

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Театральная, д.7, лит. А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

22 октября 2020 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 30 сентября 2020 года с 19 часов 20 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, улица Театральная, д.7 (у парадной №3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 30 сентября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 18 октября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, д.13, корп.1 (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 22 октября 2020 года : г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, д.13, корп.1 (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Литвинов Никита Викторович - собственник кв. №109, свидетельство о праве собственности № 78-78-62/100/2014-487 от 19.12.2014

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 14460,60 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 8008,66 кв. м., что составляет 55,3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 55,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.01.2021 г. и с регоператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.**
4. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
5. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
6. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
7. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решения собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено:

1. Избрать председателем: Теплых Анастасию Юрьевну (кв. №92)
2. Избрать секретарем общего собрания: Литвинова Никиту Викторовича (кв. №109)
3. Избрать счетную комиссию: Теплых Анастасию Юрьевну (кв. №92), Литвинова Никиту Викторовича (кв. №109).

1. Решили:

«За» - 80,1 %
«Против» - 7,1 %
«Воздержались» - 12,8 %

2. Решили:

«За» - 80,1 %
«Против» - 7,1 %
«Воздержались» - 12,8 %

3. Решили

«За» - 80,1 %
«Против» - 7,1 %
«Воздержались» - 12,8 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 82 %
«Против» - 8,4 %
«Воздержались» - 9,6 %

Решение вопроса № 2: «Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО» **принято.**

3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.01.2021 г. и с регоператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.01.2021 г. и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 81,6 %
«Против» - 7,7 %
«Воздержались» - 10,7 %

Решение вопроса № 3: «Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.01.2021 г. и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО» принято.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 5 парадная	85,2 %	2,5 %	12,3 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	90 %	2,5 %	7,5 %
3.	Герметизация межпанельных швов	90,2 %	2,5 %	7,3 %
4.	Ремонт канализационных труб, 2 и 5 парадные	87,6 %	2,5 %	9,9 %
5.	Косметический ремонт цоколя здания и входов в подвалы	88 %	2,5 %	9,5 %
6.	Гидрофобизация лифтовых шахт	89 %	3 %	8 %
7.	Ремонт площадок и пандусов крылец, 1 - 3 парадные	88 %	3,5 %	8,5 %
8.	Аварийно-восстановительные работы	90,3 %	3 %	6,7 %

2022 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 6 парадная	86,3 %	3,2 %	10,5 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	89,6 %	1,9 %	8,5 %
3.	Ремонт канализационных труб, 2 - 5 парадные	87,7 %	2,4 %	9,9 %
4.	Гидрофобизация лифтовых шахт	89,3 %	2,7 %	8 %
5.	Ремонт крылец, 4 и 5 парадные	87 %	2,4 %	10,6 %
6.	Герметизация межпанельных швов	89,5 %	2,7 %	7,8 %
7.	Аварийно-восстановительные работы	89,6 %	2,3 %	8,1 %

2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 4 и 7 парадные	89,9 %	2,4 %	8,7 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	91,3 %	2,3 %	6,4 %
3.	Замена освещения лест/клеток на энергосберегающие светильники	91,8 %	2,9 %	5,3 %
4.	Ремонт крылец, 6 и 7 парадные	89,9 %	1,9 %	8,2 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	90,9 %	1,9 %	7,2 %

Решение вопроса № 4: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

5. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Решили:

«За» - 74,7 %

«Против» - 12,5 %

«Воздержались» - 12,8 %

Решение вопроса № 5: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

6. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 89,2 %

«Против» - 2,7 %

«Воздержались» - 8,1 %

Решение вопроса № 6: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

7. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

«За» - 89,7 %

«Против» - 2,1 %

«Воздержались» - 8,2 %

Решение вопроса № 7: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Теплых А.Ю. (кв. №92)


 22.10.2020г.

Секретарь общего собрания Литвинов Н.В. (кв. №109)

 22.10.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Теплых А.Ю. (кв. №92)

 22.10.2020г.

Литвинов Н.В. (кв. №109)

 22.10.2020г.