

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198301, Санкт-Петербург, Красное Село,
ул. Театральная, дом 3, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

24 января 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 27.11.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Театральная, дом 3 (у парадной № 3)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 21.01.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 22.01.2024 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12089,92 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 6199,54 кв. м., что составляет 51,27 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51,27

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
- 5.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
- 6.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД – № 4327/2024г

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Сулик Я.А. кв. № 121

2. избрать секретарем общего собрания: Боровикову А.М. кв. № 109

3. избрать счетную комиссию:

Сулик Я.А. кв. № 121

Боровикову А.М. кв. № 109

1. Решили:

«За» - 87,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 12,7 %

2. Решили

«За» - 87,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 12,7 %

3. Решили

«За» - 87,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 12,7 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт пандуса и крылец 2 и 4 парадная	94,3 %	2,5 %	3,2 %
2.	Герметизация швов	95,3 %	2,5 %	2,2 %
3.	Ремонт труб ГВС в подвале	96,4 %	0,6 %	3 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	96,4 %	0,6 %	3 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 3 парадная	92,2 %	1,9 %	5,9 %
2.	Ремонт козырька над 2 парадной	91,1 %	0,6 %	8,3 %
3.	Герметизация швов	93,7 %	1,4 %	4,9 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	92,9 %	1,4 %	5,7 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	89,4 %	3,4 %	7,2 %
2.	Ремонт пандуса и крылец 3 и 5 парадная	93,2 %	0 %	6,8 %
3.	Герметизация швов	94,2 %	0 %	5,8 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	92,8 %	0 %	7,2 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Сулик Я.А.	121	83,2 %	0 %	16,8 %
2	Боровикова А.М.	109	83,2 %	0 %	16,8 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

2

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Сулик Я.А.	121	83,2 %	0 %	16,8 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 87,6 %

«Против» - 1,9 %

«Воздержались» - 10,5 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 95,1 %

«Против» - 1,4 %

«Воздержались» - 3,5 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,5 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Сулик Я.А. (кв. № 121)

Секретарь общего собрания: Боровикова А.М. (кв. № 109)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сулик Я.А. (кв. № 121)

Боровикова А.М. (кв. № 109)

24.01.2024,

Сулик Я.А. 24.01.2024,

24.01.2024,

Сулик Я.А. 24.01.2024,