

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Театральная ул., дом 3**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **12 089,92** кв. м  
Площадь общего имущества дома **2 283,40** кв. м  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м  
Задолженность потребителей (на начало периода) **4 371 308,20** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	597 579,43	568 026,66	597 579,43	568 026,66	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 249 543,79	1 252 303,23	1 249 543,79	1 252 303,23	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	968 164,39	940 929,54	968 164,39	940 929,54	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	352 455,96	337 714,77	352 455,96	337 714,77	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	622 260,91	593 902,18	622 260,91	593 902,18	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	97 180,78	96 023,66	97 180,78	96 023,66	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	37 824,53	51 193,20	37 824,53	51 193,20	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	118 031,73	111 013,84	118 031,73	111 013,84	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	71 852,81	79 897,21	71 852,81	79 897,21	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	173 832,24	155 422,35	173 832,24	155 422,35	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	123 952,61	0,00	123 952,61	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	482 857,04	528 953,81	482 857,04	528 953,81	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	482 034,32	433 451,18	482 034,32	433 451,18	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	822,72	95 502,63	822,72	95 502,63	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	30 344,22	0,00	30 344,22	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	58 990,26	0,00	58 990,26	0,00	0,00



Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	33 389,46	62 261,78	33 389,46	62 261,78	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>4 804 973,07</b>	<b>4 990 929,32</b>	<b>4 804 973,07</b>	<b>4 990 929,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **4 185 351,95** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 238 804,49</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	337 581,03
1.2. Аварийное обслуживание	330 469,15
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	256 886,26
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	39 896,74
1.5. Дератизация	13 057,11
1.6. Техническое обслуживание	96 930,74
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	12 422,35
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	151 561,11
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 278 806,80</b>
2.1. Ремонт кровли	1 593,60
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	850 270,00
2.3. Установка метал. дверей и решеток	154 888,60
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	43 455,60
2.5. Аварийные работы (ремонт крыльца и пандуса)	228 599,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	352 455,96
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	591 680,46
7. Управление многоквартирным домом	568 026,66
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	96 023,66
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	51 193,20



11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	111 013,84
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	79 897,21
13. Электроснабж.на общедом.нужды	155 422,35
14. Отопление	123 952,61
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	528 953,81
холодная вода на приготовление горячей воды	433 451,18
тепловая энергия на приготовление горячей воды	95 502,63
16. Холодная вода	30 344,22
17. Водоотведение (кв)	58 990,26
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	62 261,78
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>5 327 827,31</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-522 854,24</b>	<b>-336 897,99</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	24 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	214 861,54 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко