

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Театральная ул., дом 3**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **12 089,92 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **2 283,40 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **4 648 463,26 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Статья</b>						
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	566 908,28	553 353,73	566 908,28	553 353,73	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 182 529,53	1 233 953,90	1 182 529,53	1 233 953,90	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	921 682,84	911 548,23	921 682,84	911 548,23	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	320 705,54	313 591,01	320 705,54	313 591,01	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	562 223,24	545 387,50	562 223,24	545 387,50	0,00	0,00
Содержание и ремонт АГПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	97 021,58	96 302,40	97 021,58	96 302,40	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	50 597,07	50 119,04	50 597,07	50 119,04	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	107 571,73	103 399,32	107 571,73	103 399,32	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	81 870,88	78 681,45	81 870,88	78 681,45	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	161 629,98	157 360,27	161 629,98	157 360,27	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	120 909,35	0,00	120 909,35	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	418 359,05	464 491,36	418 359,05	464 491,36	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	417 013,09	372 710,09	417 013,09	372 710,09	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 345,96	91 781,27	1 345,96	91 781,27	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	30 675,14	0,00	30 675,14	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	56 942,93	0,00	56 942,93	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	25 298,96	56 838,11	25 298,96	56 838,11	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>4 496 398,68</b>	<b>4 773 553,74</b>	<b>4 496 398,68</b>	<b>4 773 553,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **4 371 308,20** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 182 529,53</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	317 831,49
1.2. Аварийное обслуживание	303 215,19
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	228 040,53
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	39 171,34
1.5. Дератизация	11 606,32
1.6. Техническое обслуживание	82 664,69
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	107 358,49
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	92 641,47
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>857 852,00</b>
2.1. Герметизация	117 302,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	364 021,00
2.3. Ремонт и восстанов. полов МОП	7 330,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	8 060,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	249 789,00
2.6. Аварийные работы	111 350,00
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>320 705,54</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	500 974,06
7. Управление многоквартирным домом	553 353,73
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	96 302,40

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	50 119,04
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	103 399,32
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	78 681,45
13. Электроснабж.на общедом.нужды	157 360,27
14. Отопление	120 909,35
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	464 491,36
холодная вода на приготовление горячей воды	372 710,09
тепловая энергия на приготовление горячей воды	91 781,27
16. Холодная вода	30 675,14
17. Водоотведение (кв)	56 942,93
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	56 838,11
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>4 631 134,23</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-134 735,55</b>	<b>142 419,51</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	37 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	501 428,23 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

