

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Театральная ул., дом 3

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **12 089,92 кв. м**
Площадь общего имущества дома **2 283,40 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **6 287 592,73 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб. **ВСЕГО по дому** **Жители** **Арендаторы/собств. Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	555 343,43	561 576,66	555 343,43	561 576,66	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 957 264,50	2 006 571,67	1 957 264,50	2 006 571,67	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	930 177,48	960 381,90	930 177,48	960 381,90	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	301 975,92	308 965,33	301 975,92	308 965,33	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	520 876,52	524 892,69	520 876,52	524 892,69	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	98 743,51	102 223,49	98 743,51	102 223,49	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	50 266,36	52 060,36	50 266,36	52 060,36	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	103 692,02	102 279,45	103 692,02	102 279,45	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	80 090,92	78 702,89	80 090,92	78 702,89	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	171 710,71	176 469,93	171 710,71	176 469,93	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	43 526,75	763 777,92	43 526,75	763 777,92	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	355 870,27	746 619,61	355 870,27	746 619,61	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	80 782,55	169 482,65	80 782,55	169 482,65	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	275 087,72	577 136,96	275 087,72	577 136,96	0,00	0,00
Холодная вода	-15 339,25	113 089,10	-15 339,25	113 089,10	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	-19 794,09	215 688,63	-19 794,09	215 688,63	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	21 360,28	81 595,17	21 360,28	81 595,17	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	5 155 765,33	6 794 894,80	5 155 765,33	6 794 894,80	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **4 648 463,26** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 957 264,50
1.1. Уборка лестничных клеток	340 728,62
1.2. Аварийное обслуживание	293 059,66
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	247 378,31
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	38 445,95
1.5. Дератизация	11 606,32
1.6. Техническое обслуживание	105 019,10
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	802 812,64
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	32 642,78
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	85 571,11
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	555 512,00
2.1. Герметизация меж панельных швов	62 733,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	253 306,00
2.3. Ремонт труб ГВС	4 046,00
2.4. Ремонт труб ЦО	7 407,00
2.5. Ремонт труб канализации	8 136,00
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	783,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	6 166,00
2.8. Аварийные работы	212 935,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	301 975,92
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	472 273,42
7. Управление многоквартирным домом	561 576,66

8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	102 223,49
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	52 060,36
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	102 279,45
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	78 702,89
13. Электроснабж.на общедом.нужды	176 469,93
14. Отопление	763 777,92
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	746 619,61
холодная вода на приготовление горячей воды	169 482,65
тепловая энергия на приготовление горячей воды	577 136,96
16. Холодная вода	113 089,10
17. Водоотведение (кв)	215 688,63
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	81 595,17
Итого расходов, руб.	6 281 109,05

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	-1 125 343,72	513 785,75
---	----------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 258 703,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко