**Коммунальные услуги**

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2017 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | **с 01.01.2017 по 30.06.2017** | **с 01.07.2017 по 31.12.2017** |
| *1* | *2* | *3* |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал** | 1621,95 | 1678,72 |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал** | 1621,25 | 1678,72 |
| **Тариф на горячую воду,с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м3** | 97,32 | 100,72 |
| **Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт∙ч:** |  |  |
| Одноставочный тариф | 4,12 | 4,32 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
| *дневная зона* | 4,29 | 4,55 |
| *ночная зона* | 2,47 | 2,62 |
| **Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт∙ч** |  |  |
| Одноставочный тариф | 2,88 | 3,24 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
| *дневная зона* | 3,00 | 3,41 |
| *ночная зона* | 1,73 | 1,97 |
| **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 25,44 | 27,99 |
| **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 25,44 | 27,99 |
| **Цена на природный газ, руб./1000м3** | 5747,79 | 5971,95 |
| **Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг** | 21,37 | 22,20 |

**Документы:**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 288-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2017 год"**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 284-р "Об установлении цен на твердое топливо, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Санкт-Петербурга на 2017 год"**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 275-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год"**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 273-р "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год"**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 249-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2017 год"**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 234-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р"**

**МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР**

**ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ В 2017 ГОДУ**

**Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.10.2016 N 952 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2017 году"** 

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип многоквартирного дома | | Минимальный размер взноса, руб./кв. м в месяц |
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | "Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт" и "дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт" | Без лифта | 3,50 |
| С лифтом | 4,00 |
| 2 | "Сталинские", постройки 1931-1956 гг.", "конструктивизм", постройки 1918-1930 гг." и "немецкие", постройки 1945-1948 гг." | Без лифта | 3,34 |
| С лифтом | 3,84 |
| 3 | "Хрущевки" кирпичные, постройки 1957-1970 гг." | Без лифта | 3,12 |
| С лифтом | 3,62 |
| 4 | "Хрущевки" панельные, постройки 1957-1970 гг." | Без лифта | 3,30 |
| С лифтом | 3,80 |
| 5 | "Кирпичные, постройки 1970-1980 гг." и "деревянные дома" | Без лифта | 3,00 |
| С лифтом | 3,50 |
| 6 | "Панельные, постройки 1970-1980 гг." | Без лифта | 3,20 |
| С лифтом | 3,70 |
| 7 | "Кирпичные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство кирпичные" | Без лифта | 3,06 |
| С лифтом | 3,56 |
| 8 | "Панельные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство панельные" | Без лифта | 3,24 |
| С лифтом | 3,74 |

**Жилищные услуги**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 01.01.2017 ПО 30.06.2017**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2016 г. N 260-р**

 (изм.Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 1-р от 11.01.2017 г. )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.: |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 2,29 | 3,45 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения) | 11,08 | 16,74 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правиламисодержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11настоящего приложения)*<\*\*>* | 5,84 | 8,84 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 1,52 | 2,30 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,36 | 2,06 |
| 6 | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,53 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,44 | 0,67 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,65 | 0,98 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,06 | 0,09 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,51 | 0,77 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,05 | 0,08 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,06 | 0,09 |
| 11 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*> | определяется в соответствии сприложением | |

**Дополнить приложение 1 к распоряжению пунктом 12 следующего содержания:**

**\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **12** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** |  |  |
| **12.1** | **холодная вода** | **0,16** | **0,24** |
| **12.2** | **горячая вода** | **0,38** | **0,57** |
| **12.3** | **электрическая энергия:** |  |  |
| **12.3.1** | **в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:** |  |  |
| **12.3.1.1** | **оборудованных лифтами** | **0,63** | **0,95** |
| **12.3.1.2** | **не оборудованных лифтами** | **0,36** | **0,54** |
| **12.3.2** | **в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами** | **0,44** | **0,66** |

1*.2. Примечание <\*> к приложению 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:   
"<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 11, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 12, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (в пределах нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленных по состоянию на 01.11.2016) и тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденных в установленном порядке".*

--------------------------------

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в [пунктах 1](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#P46) - [11](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#P98), и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2018 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

*Приложение*

*к таблице "Размер платы*

*за содержание жилого помещения*

*на территории Санкт-Петербурга"*

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

формула

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4176,84 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

*к распоряжению*

*Комитета по тарифам*

*Санкт-Петербурга*

*от 20.12.2016 N 260-р*

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 01.07.2017**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц | За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.: |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 2,57 | 3,88 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения) | 11,90 | 17,98 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правиламисодержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 11настоящего приложения) <\*\*> | 6,21 | 9,38 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 1,83 | 2,76 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,42 | 2,14 |
| 6 | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 | 0,53 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,44 | 0,67 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,68 | 1,03 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |  |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,07 | 0,11 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,53 | 0,80 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 | 0,09 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,06 | 0,09 |
| 11 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*> | определяется в соответствии сприложением | |

--------------------------------

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в [пунктах 1](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#P150) - [11](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#P202), и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2018 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

*Приложение*

*к таблице "Размер платы*

*за содержание жилого помещения*

*на территории Санкт-Петербурга"*

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

формула

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.