



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 196/18**

01 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №02/17147-р от 22 декабря 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: **г.Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, дом 12, корпус 1** начальником участка ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» (далее – Общество) **Ганьжиным Анатолием Ивановичем.**

**Сведения о правонарушителе:**

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Ганьжин Анатолий Иванович, начальник участка ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛКОМСЕРВИС №4 КРАСНОЕ СЕЛО» Паспортные данные: Паспорт РФ серия 41 02 № 922065 выдан Коммунарским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области 17.02.2003. Место работы: .ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛКОМСЕРВИС №4 КРАСНОЕ СЕЛО» Адрес организации:г.Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, к.4. лит.А Адрес регистрации, место жительства: Санкт-Петербург, Красное село, Комсомольская ул., д. 2, кв. 5 Телефон 8-900-646-46-52, факс \_\_\_\_\_ Дата и место рождения 22.10.1949, дер. Пестери Кунгурского р-на Пермской обл.

С участием Ганьжина А.И.

**УСТАНОВИЛ**

11 декабря 2017 г. с 11:00 до 12:00 на основании распоряжения №02/17147-р от 08.12.2017 по адресам: **г.Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, дом 12, корпус 1** Главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ждановой Ф.А, в результате проверки соблюдения Обществом лицензионных требований, выявлены нарушения требований "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

- в нарушение п.4.2 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее Правила) в рамках зимней уборки не произведены работы по удалению снега и снежно-ледяных образований с прилегающей к дому дворовой территории (отмостки), допускается складирование снега на придомовой территории.

Выявленные нарушения отображены в акте проверки от 11.12.2017 №02/17147-р, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 02/17147-р от 22.12.2017.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. А.И. Ганьжин пояснил, что с протоколом ознакомлен, уборка произведена.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу № 02/17147-р от 22.12.2017 было назначено на 01.02.2018.

Гр. А.И. Ганьжин явился на рассмотрение дела об административном правонарушении, вину в совершенном правонарушении не оспорил, с выявленными нарушениями согласился, дополнительных документов в материалы дела не предоставил.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с 4.2. Правил целью зимней уборки территорий общего пользования и иных объектов благоустройства является борьба с наледью, удаление снега и наледи, погрузка, вывоз и размещение в специально оборудованных местах снега и скола, образовавшегося в процессе удаления наледи.

Допускается эксплуатация усовершенствованных покрытий с присутствием по всей ширине проезжей части слоя уплотненного снежного покрова толщиной не более 100 мм. На снежном накате не допускается наличие колеи глубиной более 30 мм и отдельных гребней возвышений, занижений и выбоин высотой или глубиной более 40 мм.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с уполномоченного на содержание лица обязанности производить уборку объектов благоустройства от мусора, иных загрязнений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договора управления №330 от 08.06.2010 Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **г.Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, дом 12, корпус 1** в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником участка осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 7 от 24.03.2010 на должность начальника участка Общества переведен Ганьжин Анатолий Иванович.

Факт нарушения А.И. Ганьжиным требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: **г.Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, дом 12, корпус 1**, установлен Инспекцией в ходе проверки 11.12.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе актом проверки от 11.12.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ

Таким образом, в действиях А.И. Ганьжина усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение сроков и порядка проведения работ по уборке элементов благоустройства от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают

возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное А.И. Ганьжину наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (ранее Ганьжин А.И. не привлекался к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Начальника участка ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» **Ганьжина Анатолия Ивановича** признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40397000, КПП 780601001, р/с40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779114240000019600189

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

22.02.2018

Поступ. в банк плат.

22.02.2018

Списано со сч. плат.

0401060

22.02.2018

Дата

электронно

Вид платежа

01

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 453**

Сумма прописью | Тридцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7807329808	КПП 780701001	Сумма	30000-00	
ООО "Жилкомсервис №4 Красное Село"		Сч. №	40702810655240000288	
Плательщик СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030653	
		Сч. №	30101810500000000653	
Банк Плательщика СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030001	
		Сч. №		
Банк Получателя ИНН 7841000298   КПП 780601001		Сч. №	40101810200000010001	
УФК по г. Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА л/с 04722000990)		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат. 3
		Код	0314779114240000019600189	Рез. поле
Получатель	80711690030030100140	40397000	ТП	МС.02.2018
			0	22.02.2018

Перечисляется штраф по Постановлению от 01.02.2018 по Делу №196/18 за Ганьжина А.И.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

БИК 044030653

ПРОВЕДЕНО

22.02.2018