



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1153/16

30 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы постановления прокуратуры Красносельского района от 29 февраля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 12, корп. 1, д. 12, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2, начальником участка по вопросам обслуживания и текущего ремонта жилого фонда Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное Село» (далее - Общество) Ганьжиным Анатолием Ивановичем.

**Сведения о правонарушителе:**

Начальник участка по вопросам обслуживания и текущего ремонта жилого фонда ООО «Жилкомсервис № 4 Красное Село» Ганьжин Анатолий Иванович.

Паспорт 4102 922065 выдан Коммунарским отделением милиции Гатчинского района Ленинградской области 17.02.2003 года.

Адрес регистрации и проживания: Санкт-Петербург, ул. Комсомольская, д. 2, кв. 5.

Дата, место рождения: 22.10.1949 г., дер. Пестери Кунгурского района Пермской области.

С участием помощника прокурора Серебряковой В.Е.

УСТАНОВИЛ

25 февраля 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 12, корп. 1, д. 12, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 2, Прокуратурой Красносельского района совместно со специалистом Государственной жилищной инспекции выявлены нарушения требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003 (далее - Правила), а именно:

- в ходе проведенной проверки 25.02.2016 в период времени с 17 часов 00 минут до 17 часов 50 минут установлено, что тротуарные дорожки д. 12 корп. 2 по Гатчинскому шоссе в нарушение п. 5.2. Правил не очищены от снега, песко-соляной смесью не посыпаны. Внутриквартальные проезды между домами д. 12, корп. 1, д. 12 корп. 2, д. 8 корп. 1, д. 8 корп. 2 по Гатчинскому шоссе не очищены.

В соответствии с п. 5.2. Правил зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства предусматривает

№571  
18/04/16

Иск. № 276  
13.04.16



работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

В соответствии с п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Пунктом 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п.3.6.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами.

Согласно п. 5.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 №1334 «Об утверждении правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» с 16 октября по 15 апреля устанавливается период зимней уборки территории Санкт-Петербурга (далее - зимняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Нарушения подтверждены актом прокурорской проверки от 25 февраля 2016 года, а также протоколом об административном правонарушении постановление прокурора от 29 февраля 2016 года.

При составлении постановления прокуратуры Красносельского района о возбуждении дела об административном правонарушении Ганьжин А.И. пояснил, что 25 февраля 2016 года по адресу: Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 12/2, уборка тротуаров, пандусов, подходов к парадным была произведена, также произведена механизированная уборка тракторами проезжей части. Он согласен о частично неубранной территории (10% тротуара).

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела с его участием. Дело рассмотрено и принято решение на основании имеющихся документов.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Приказом № 7 от 24.03.2010 г. на должность начальника участка по вопросам обслуживания и текущего ремонта жилого фонда Общества назначен Ганьжин Анатолий Иванович.



Таким образом, в действиях Ганьжина А.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

Совершенное Ганьжиным А.И. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Ганьжина А.И., обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Начальником участка по вопросам обслуживания и текущего ремонта жилого фонда Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное Село» Ганьжина Анатолия Ивановича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (Тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40353000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001  
в «Северо-Западном ГУ Банка России», БИК 044030001  
УИН 0314779121530100115300159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербург



В.В. Матюхин

18.04.2016

Поступ. в банк плат.

18.04.2016

Списано со сч. плат.

0401060

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 571

18.04.2016

Дата

электронно

Вид платежа

01

Сумма  
прописью

Тридцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7807329808	КПП 780701001	Сумма	30000=			
ООО "Жилкомсервис №4 Красное Село"		Сч. №	40702810655240000288			
<b>Плательщик</b> СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030653			
		Сч. №	30101810500000000653			
<b>Банк Плательщика</b> СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030001			
		Сч. №	40101810200000010001			
<b>Банк Получателя</b> ИНН 7841000298		Вид оп.	01	Срок плат.	3	
КПП 780601001				Наз. пл.		Очер. плат.
УФК по г. Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА л/с 04722000990)				Код		
Получатель	80711690030030100140	40338000	ТП	ГД.00.2016	0	
Перечисляется штраф согласно Постановления №1153/16 от 30.03.2016 на Ганьжина А.И.						
0						
0						
0						

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
БИК044030653
ПРОВЕДЕНО 18.04.2016