



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4558/16

20 октября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/8622-3 от 13 октября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 120, к. 1, д. 122, к. 1, д. 124 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное Село» (далее – Общество).

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Красное село» (ООО «ЖКС №4 Красное Село»)

Юридический адрес: 197323, Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе,
д. 46, кор.4.

Реквизиты: ИНН/КПП 7807329808/780701001, р/с: 40702810655240000288, к/сч: 30101810500000000653, БИК 044030653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Свидетельство о регистрации юридического лица 1079847079278

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 11 октября 2016 года, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 120, к. 1, д. 122, к. 1, д. 124 заместителем начальника Отдела контроля и надзора Красносельского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Девиной М.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

ул. Коммунаров, д. 120к.1(10:43):

- 3.1., п.6.10. Правил - не обеспечено содержание в чистоте объектов благоустройства, а именно: фасады входов в подъезды загрязнены «самоклеем»;

ул. Коммунаров, д. 122 к. 1(10:48):

- 3.1., п.6.10. Правил - не обеспечено содержание в чистоте объектов благоустройства, а именно: фасады входов в подъезды загрязнены «самоклеем», краской;

ул. Коммунаров, д. 124(10:53):

- 3.1., п.6.10. Правил - не обеспечено содержание в чистоте объектов благоустройства, а именно: фасады входов в подъезды загрязнены «самоклеем»;

- п.3.1.,п.3.2., п.3.2.1.Правил - не обеспечено содержание объекта благоустройства (поверхности земельного участка) в надлежащем техническом состоянии, а именно: отсутствует участок асфальтового покрытия при входе в один из подъездов, что подтверждается актом проверки от 11.10.2016 № 02/8622-1 с материалами фотофиксации.

При составлении протокола, представитель Общества по доверенности № 840 от 13.10.2016г. Семеновой Г.В. пояснила, что с протоколом согласна.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 120, к. 1, д. 122, к. 1, д. 124** осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 26.04.2010 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 определяет, что объектами благоустройства являются, в том числе, фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге установлены Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства. Достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения к административной ответственности за однородные правонарушения, количество эпизодов), обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отсутствуют,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное Село» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административных штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40372000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779125580100455800159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

15.11.2016

Поступ. в банк плат.

15.11.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1582

15.11.2016

электронно

Дата

Вид платежа

01

Сумма
прописью

Тридцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7807329808

КПП 780701001

Сумма 30000=

ООО "Жилкомсервис №4 Красное Село"

Сч. № 40702810655240000288

Плательщик

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030653

Сч. № 30101810500000000653

Банк Плательщика

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030001

Сч. №

Банк Получателя

ИНН 7841000298

КПП 780601001

Сч. № 40101810200000010001

УФК по г.Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА л/с 04722000990)

Вид оп. 01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат. 3

Код

031477912558010045580
0159

Рез. поле

Получатель

80711690030030100140

40372000

ТП

ГД.00.2016

0

15.11.2016

0

Штраф согласно Постановления №4558/16 от 20.10.2016

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

БИК044030653

ПРОВЕДЕНО

15.11.2016