

250 000 =
ЖКС



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 531/16
19 февраля 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/379-1 от 03 февраля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Театральная, д. 3; д. 5; д. 7; Гатчинское шоссе, д. 4, корп. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» (далее – Общество).

1. Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Красное село» (ООО «ЖКС №4 Красное Село»)
2. Юридический адрес: 197323, Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, корп.4.
4. Телефон/факс: 746-19-20; 662-54-79
5. Реквизиты: ИНН/КПП 7807329808/780701001, р/с: 40702810655240000288, к/сч: 30101810500000000653, БИК 044030653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
6. Свидетельство о регистрации юридического лица 1079847079278

С участием представителя Сигова В.М. по доверенности № 89 от 02.02.2016

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 19 января 2016 года, по адресам: Санкт-Петербург, ул. Театральная, д. 3; д. 5; д. 7; Гатчинское шоссе, д. 4, корп. 3 главным специалистом, - государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ждановой Ф.А. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

ул. Театральная, д. 3

-п.5.2 – Правил – в рамках зимней уборки не произведены работы по удалению снега и снежно-ледяных образований с прилегающей к дому дворовой территории, допускается складирование снега на придомовой территории, не обеспечен вывоз снега с придомовой территории.

ул. Театральная, д. 5

-п.5.2 – Правил – в рамках зимней уборки не произведены работы по удалению снега и снежно-ледяных образований с прилегающей к дому дворовой территории, допускается складирование снега на придомовой территории, не обеспечен вывоз снега с придомовой территории.

ул. Театральная, д. 7

№ 1447 18/01/16

-п.5.2 – Правил – в рамках зимней уборки не произведены работы по удалению снега и снежно-ледяных образований с прилегающей к дому дворовой территории, допускается складирование снега на придомовой территории, не обеспечен вывоз снега с придомовой территории.

Гатчинское шоссе, д. 4, корп.3

-п.5.2 – Правил – в рамках зимней уборки не произведены работы по удалению снега и снежно-ледяных образований с прилегающей к дому дворовой территории, допускается складирование снега на придомовой территории, не обеспечен вывоз снега с придомовой территории.

Нарушения подтверждены актом проверки № 02/379 от 19 января 2016 года, с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 02/379-1 от 03 февраля 2016 года.

В соответствии с п. 5.2. Содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

Зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений.

При составлении протокола об административном правонарушении законный представитель Общества, действующий по доверенности № 89 от 02.02.2016г., Сигов В.М. пояснил, что с протоколом ознакомлен, с правонарушениями не согласен, так как работы по уборке снега производились во время проверки, просил рассмотреть дело об административном правонарушении в его присутствии.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении представитель Сигов В.М. по доверенности № 89 от 02.02.2016 вину Общества в совершении административного правонарушения не оспорил, представив документы об устранении выявленных нарушений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Театральная, д. 3; д. 5; д. 7; Гатчинское шоссе, д. 4, корп. 3** осуществляется Обществом на основании договоров управления № 875 от 01.12.2010г., № 876 от 01.12.2010г., № 877 от 01.12.2010г., № 881 от 01.12.2010г.,

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность

имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания общего имущества определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами № 170 и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Как следует из акта проверки, прилагаемых к нему материалов фотофиксации, протокола об административном правонарушении Обществом допущено нарушение пунктов вышеуказанных пунктов Правил №170.

Согласно Уставу, утвержденному Протоколом внеочередного собрания участников № 1 от 26.04.2010г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил № 170 и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих соблюдению законодательства, установлено не было.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данных домах.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных

случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административных штраф в сумме 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40353000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779125310100053100159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

до 30 окт

18.10.2016

Поступ. в банк плат.

19.10.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1447

18.10.2016

Дата

электронно

Вид платежа

0

Сумма
прописью

Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7807329808	КПП 780701001	Сумма	250000-00	
ООО "Жилкомсервис №4 Красное Село"		Сч. №	40702810655240000288	
Плательщик СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030653	
Банк Плательщика СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		Сч. №	30101810500000000653	
Банк Получателя ИНН 7841000298		КПП 780601001	Сч. №	40101810200000010001
УФК по г. Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА л/с 04722000990)		Вид оп.	01	Срок плат.
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.
80711690020020000140		Код	0314779125310100053100159	Рез. поле
40353000	ТП	ГД.00.2016	0	18.10.2016

Штраф согласно Постановления №531/16 от
19.02.2016 ГЖИ, Постановления Тринадцатого
Арбитражного суда от 30.08.2016 Дело №А56-17359/20
16

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Матвиенко Анатолий Григорьевич

М.П.

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
БИК 044030653
ПРОВЕДЕНО 19.10.2016