

30,000  
100%

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3363/15**

15 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/37-1 от 07 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Нарвская, д. 4, корп.2; д. 6; д. 8, корп.1 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» (далее - Общество)

Юридический адрес: 197323, Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, кор.4

Телефон/факс: 746-19-20; 662-54-79

Реквизиты: ИНН/КПП 7807329808/780701001,

р/с 40702810655240000288,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ

ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Свидетельство о регистрации юридического лица 1079847079278 от 09.11.2007

С участием представителя Сергиев В.В. по  
делу об административном правонарушении № 3363/15 от 07.07.2015

**УСТАНОВИЛ:**

18 июня 2015 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Нарвская, д. 4, корп.2; д. 6; д. 8, корп.1 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского и Петродворцового районов Ждановой Ф.А. Государственной жилищной инспекции выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

- ул. Нарвская, д. 4, корп.2 с 12-35 до 12-37 часов
- п.3.1 Правил – не обеспечено надлежащее содержание газонов, а именно: на газоне допущено складирование земли и кирпичной крошки.
- ул. Нарвская, д. 6 с 12-15 до 11-20 часов
- п.3.1, п.3.16.2 Правил – не обеспечена своевременная уборка территории, а именно на газонах и отмостке имеется мусор; не обеспечено надлежащее содержание объектов благоустройства а именно: наружные водостоки не очищены от самоклея и загрязнений.
- ул. Нарвская, д. 8, корп.1 с 12-30 до 12-35 часов

*№ 257 от 26.02.16.*

п.3.1 Правил – не обеспечена своевременная уборка территории, а именно на газонах и отмостке имеется мусор.

Данные нарушения подтверждаются актом от 18.06.2015 года, материалами фотофиксации, произведенными в ходе проверки, протоколом об административном правонарушении.

На основании п.3.1 Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Согласно п. 3.13 Правил - владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства в целом.

Установлено, что дома, расположенные по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Нарвская, д. 4, корп.2; д. 6; д. 8, корп.1** находятся в управлении Общества, что подтверждается договорами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятия всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объектов благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

*21 июля 2015  
Анна Ивановна  
Иванова*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село»  
признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона  
Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в  
Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 30 000  
(Тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной  
ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в  
законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40338000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001  
в Северо-Западном ГРКЦ ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН Б30080Г130003363Г153.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за  
административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные  
главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в  
Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их  
законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в  
порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской  
Федерации об административных правонарушениях:

Иванова Анна Ивановна  
Подпись

Иванова Анна Ивановна  
Ф.И.О.

15.07.2015  
Дата

26.02.2016

Поступ. в банк плат.

26.02.2016

Списано со сч. плат.

0401060  
р. 576-0702  
для Семениной И.

26.02.2016

Дата

электронно

Вид платежа

01

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 257**

Сумма прописью | Тридцать тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7807329808	КПП 780701001	Сумма	30000=		
ООО "Жилкомсервис №4 Красное Село"		Сч. №	40702810655240000288		
Платательщик СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030653		
		Сч. №	30101810500000000653		
Банк Платателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. С. КТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030001		
Банк Получателя ИНН 7841000298   КПП 780601001 УФК по г.Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА л/с 04722000990)		Сч. №	40101810200000010001		
		Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель 80711690030030100140   40338000   ТП   ГД.00.2016		Наз. пл.		Очер. плат.	3
		Код	Ъ30080f130003363Г153	Рез. поле	
			0	0	0

Перечисляется штраф согласно Постановления №3363/15 от 15.07.2015

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

БИК044030653

ПРОВЕДЕНО  
26.02.2016