

Сергей Чехов



*З.И. Иван. Бурду
от имени
с.н.пр.инспекции*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 90/16

13 января 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/1183-р от 28 декабря 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 5, корп.2** заместителем главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеевым Валерием Викторовичем

Место работы - Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» (ООО «ЖКС № 4 Красное Село»).

Юридический адрес: 197323, Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, корп.4.

Паспорт: серия 40 10 055459, выданный ТП №38 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красносельском районе гор. Санкт-Петербурга 14.07.2010

Место рождения: пос. Тайцы Гатчинского района Ленинградской обл.

Дата рождения: 16.12.1953

Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4, кв. 21

Телефон/факс: 982-47-73

Нарушитель не явился, извещен, имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

19 ноября 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 5, корп.2 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ждановой Ф.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

-п. 4.8.1, п. 4.8.5 Правил - не обеспечено исправное состояние крылец, а именно допущено отслоение и разрушение облицовочного напольного покрытия.

-п.4.1.7 Правил - не обеспечено исправное состояние асфальтового покрытия придомовой территории, а именно имеются трещины, провалы, просадки.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 19.11.2015, фотофиксацией, протоколом об административном правонарушении.

В соответствии с договором Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в

Вход. № 30P
26.05 2016г.

N 750 27/05/16

многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 5, корп.2, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из Устава, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии с частью 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, заместитель главного инженера обеспечивает надлежащее внешнее благоустройство и содержание домовладений.

Приказом №30 от 01.12.2010 на должность заместителя главного инженера назначен Сергеев В.В.

Таким образом, в действиях Сергеева В.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

При возбуждении дела об административном правонарушении Сергеев В.В. вину в совершении административного правонарушения не оспорил и пояснил, что выявленные в ходе проверки нарушения стали устраняться в момент ее проведения, а именно: крыльцо было отремонтировано в тот же день и положено противоскользящее покрытие, провалы в асфальте засыпаны песчаным основанием.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Выявленные нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в частности подтопление подвального помещения является причиной потери надежности фундамента и, как следствие, всего строения, что помимо угрозы здоровью гражданам может повлечь причинение значительного материального вреда.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Сергеева В.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность (частичное устранение выявленных нарушений) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Заместителя главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779120900100009000164.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

27.05.2016

Поступ. в банк плат.

27.05.2016

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 750

27.05.2016

Дата

электронно

Вид платежа

0

Сумма
прописью

Четыре тысячи рублей 00 копеек

ИНН 7807329808	КПП 780701001	Сумма	4000-00		
ООО "Жилкомсервис №4 Красное Село"		Сч. №	40702810655240000288		
Платательщик СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030653		
Банк Плательщика СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		Сч. №	30101810500000000653		
Банк Получателя ИНН 7841000298 КПП 780601001		Сч. №	40101810200000010001		
УФК по г.Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА л/с 04722000990)		Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.	
80711690020020000140	40350000	Код	0314779120900100009000164	Рез. поле	
ТП	ГД.00.2016		0	27.05.2016	

Перечисляется штраф согласно Постановления №90/16
от 13.01.2016 на Сергеева В.В..

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Матвиенко Анатолий Григорьевич

М.П.

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
БИК 044030653
ПРОВЕДЕНО 27.05.2016