



Федорова  
4000

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2368/16**

08 июня 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 02/7267-р от 24 мая 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, Красное село, Гатчинское шоссе, д. 8, к. 1** ведущим инженером по санитарному содержанию и работе с населением Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» (далее – Общество) **Федоровой Адой Альгимантасовной**.

**Сведения о правонарушителе:**

1. ФИО должностного лица: Федорова Ада Альгимантасовна - ведущий инженер по санитарному содержанию и работе с населением Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село».
2. Место работы - Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» (ООО «ЖКС № 4 Красное Село»).
3. Юридический адрес: 197323, Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, корп.4.
4. Паспорт: серия 40 07 269567, выданный ТП №52 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском районе гор. Санкт-Петербурга 12.09.2007
5. Место рождения: Ленинград
6. Дата рождения: 04.09.1962
7. Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Красное село, Театральная ул., д. 3, кв. 6
8. Телефон/факс: 8-950-020-90-14.

С участием Федоровой А.А.

**УСТАНОВИЛ**

19 мая 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, Красное село, Гатчинское шоссе, д. 8, к. 1** главным специалистом – государственным жилищным инспектором Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ждановой Ф.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п. 4.1.1; п. 4.1.3, 4.1.15 Правил - допущено потопление подвальных помещений, не обеспечено предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов.

№ 1116  
15/08/16

Нарушения подтверждены актом проверки № 02/7267-р от 19.05.2016 года, с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 02/7267-р от 24 мая 2016 года.

Из объяснений Федоровой А.А. при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом об административном правонарушении она ознакомлена, просила рассмотреть дело без ее участия.

На рассмотрение дела Федорова А.А. справок об устранении выявленных нарушений не предоставила, вину в совершении административного правонарушения не оспорила, с выявленными нарушениями согласилась.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) ~~соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;~~
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или

юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил № 491 определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

В соответствии с договором управления № 325 от 31.10.2013г., Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, Красное село, Гатчинское шоссе, д. 8, к. 1.**

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, ~~ведущим инженером по санитарному содержанию~~ и работе с населением осуществляет и обеспечивает исправное состояние лифтов, соблюдение правил их эксплуатации и проведение профилактических осмотров и своевременного ремонта.

Приказом № б/н от 11.01.2016г. на должность ведущего инженера по санитарному содержанию и работе с населением назначена Федорова Ада Альгимантасовна.

Следовательно, Федорова А.А., в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Таким образом, в действиях Федоровой А.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Федоровой А.А., обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Ведущего инженера по санитарному содержанию и работе с населением Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298; ОКТМО 40350000; КПП 780601001; р/с 40101810200000010001  
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779123680100236800152

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

15.08.2016

Поступ. в банк плат.

15.08.2016

Списано со сч. плат.

0401060

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1116**

15.08.2016

электронно

Дата

Вид платежа

01

Сумма прописью Четыре тысячи рублей 00 копеек

ИНН 7807329808	КПП 780701001	Сумма	4000=			
ООО "Жилкомсервис №4 Красное Село"		Сч. №	40702810655240000288			
<u>Платательщик</u> СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030653			
		Сч. №	30101810500000000653			
<u>Банк Плательщика</u> СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ .. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030001			
		Сч. №				
<u>Банк Получателя</u> ИНН 7841000298		Сч. №	40101810200000010001			
КПП 780601001						
УФК по г.Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА л/с 04722000990)		Вид оп.	01	Срок плат.	3	
<u>Получатель</u>		Наз. пл.		Очер. плат.		
		Код	0314779123680100236800152	Рез. поле		
80711690020020000140	40350000	ТП	ГД.00.2016	0	15.08.2016	0

Штраф согласно Постановления №2368/16 от 08.06.2016 на Федорову А.А.

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

БИК044030653

ПРОВЕДЕНО  
15.08.2016