

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Школьная ул., дом 43

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **12 906,90** кв. м
Площадь общего имущества дома **1 766,40** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **5 254 738,54** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	636 792,99	619 107,57	472 002,59	465 102,65	164 790,40	154 004,92	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 331 530,80	1 328 757,64	986 201,15	997 000,17	345 329,65	331 757,47	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	1 031 693,82	1 010 483,13	764 724,10	759 226,15	266 969,72	251 256,98	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	375 582,05	365 915,28	278 397,99	274 742,37	97 184,06	91 172,91	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	281 304,62	274 793,44	209 088,82	206 963,58	72 215,80	67 829,86	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	164 603,50	160 062,36	121 581,50	119 796,70	43 022,00	40 265,66	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	488 530,01	471 895,02	324 562,12	322 319,67	163 967,89	149 575,35	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	95 127,01	93 705,17	71 694,86	71 529,59	23 432,15	22 175,58	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	29 434,85	31 858,03	18 870,52	27 686,63	10 564,33	4 171,40	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	91 089,23	88 917,37	68 446,17	67 485,38	22 643,06	21 431,99	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	55 877,41	52 201,01	38 782,29	44 796,23	17 095,12	7 404,78	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	89 909,61	99 616,35	78 294,74	83 416,86	11 614,87	16 199,49	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	3 876 581,79	4 427 085,54	3 024 502,53	3 693 697,67	852 079,26	733 387,87	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	1 476 685,10	1 451 158,61	1 150 711,21	1 137 790,22	325 973,89	313 368,39	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	534 399,29	551 668,44	414 447,29	424 913,03	119 952,00	126 755,41	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	967 140,62	973 923,93	753 231,40	765 228,39	213 909,22	208 695,54	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	183,35	0,00	183,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	200 646,88	139 947,32	139 040,23	108 260,34	61 606,65	31 686,98	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	11 726 929,58	12 141 279,56	8 914 579,51	9 570 138,98	2 812 350,07	2 571 140,58	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

4 840 388,56 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 331 530,80
1.1. Уборка лестничных клеток	369 538,77
1.2. Аварийное обслуживание	323 705,05
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	264 759,03
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	41 818,36
1.5. Дератизация	12 390,62
1.6. Техническое обслуживание	96 050,94
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	114 613,27
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	108 654,76
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	396 037,75
2.1. Ремонт и замена окон	316 446,00
2.2. Ремонт труб ХВС	23 775,53
2.3. Ремонт труб ЦО	9 442,80
2.4. Ремонт труб канализации	5 318,70
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	24 651,92
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	6 874,80
2.7. Аварийные работы	9 528,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	375 582,05
4. Очистка мусоропроводов	281 304,62
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	466 760,50
7. Управление многоквартирным домом	619 107,57
8. Содержание и ремонт ВДГО	164 603,50
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	93 705,17
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	31 858,03
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	88 917,37
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	52 201,01
13. Электроснабж.на общедом.нужды	99 616,35
14. Отопление	4 427 085,54
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 451 158,61
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	551 668,44
17. Водоотведение (кв)	973 923,93

	183,35
т.п. повышающий коэф. к комм. усл.*	139 947,32
Итого расходов, руб.	11 545 191,91

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	181 737,67	596 087,65

Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	3 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	524 253,22 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко