

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, Санкт-Петербург, Горелово, ул. Школьная, дом 43, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

04 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 31.01. 2022 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, ул. Школьная, д. 43 (у парадной № 1).
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 31.01. 2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 02.03.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 03.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш., д. 46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278, Иванова Тамара Ивановна- собственник кв. № 1, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0025/2010-506 от 02.02.2010

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 12900,55 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 9044,6 кв. м., что составляет 70 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 70

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
- 2.Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.
- 3.Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.
- 4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
- 5.Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Начальника участка № 1 Семенову Галину Васильевну

Предложено: 1. избрать председателем: Абалихина Сергея Александровича кв. № 139

2. избрать секретарем общего собрания: Иванову Тамару Ивановну кв. № 1

3. избрать счетную комиссию: Абалихина Сергея Александровича кв. № 139

Иванову Тамару Ивановну кв. № 1

1. Решили:

«За» - 97,3 %

«Против» - 1,1 %

«Воздержались» - 1,6 %

2. Решили

«За» - 97,3 %

«Против» - 1,1 %

«Воздержались» - 1,6 %

3. Решили

«За» - 97,3 %

«Против» - 1,1 %

«Воздержались» - 1,6 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Слушали: Начальника участка № 1 Семенову Галину Васильевну

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 96,5 %

«Против» - 1,9 %

«Воздержались» - 1,9 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения о заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» принято.

3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Слушали: Начальника участка № 1 Семенову Галину Васильевну

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Решили:

«За» - 95,1 %

«Против» - 2,3 %

«Воздержались» - 2,6 %

Решение вопроса № 3 «Определение дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Начальника участка № 1 Семенову Галину Васильевну

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 98,2 %

«Против» - 0,5 %

«Воздержались» - 1,3 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места копий документов общего собрания

Слушали: Начальника участка № 1 Семенову Галину Васильевну

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 98,2 %

«Против» - 0,5 %

«Воздержались» - 1,3 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания: Абалихин С.А. (кв. № 139)

Абалихин 04.03.2022

Секретарь общего собрания: Иванова Т.И. (кв. № 1)

Иванова

04.03.2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Абалихин С.А. (кв. № 139)

Абалихин 04.03.2022г.

Иванова Т.И. (кв. № 1)

Иванова

04.03.2022г.