

## ПРОТОКОЛ №1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2018 году по адресу: Красносельское шоссе, дом 42, литер А

город Санкт-Петербург

25 октября 2017 года

Место проведения собрания Красносельское шоссе дом 42 литер А

Время проведения собрания с 26 сентября по 15 октября 2017 года.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3156.3 кв.м., в том числе: жилая площадь 3156.3 кв.м., нежилая площадь 0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2289.8 кв.м., что составляет 72.5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Зыковой Тамары Евгеньевны, которая является собственником помещения в многоквартирном доме Красносельское шоссе дом 42 кв. № 56.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

Генеральный директор Матвиенко Анатолий Григорьевич телефон 662-54-79, e-mail: mag50@inbox.ru

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. № 44 Красавина Галина Николаевна.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2018 году по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2018 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2018 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, и наделении их полномочиями по подсчету голосов.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Красавина Г.Н. № квартиры 44, секретарь Бахарев В.С., № квартиры 69.

Члены счетной комиссии: Красавина Г.Н., № квартиры 44

Бахарев В.С. № квартиры 69

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 99 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 1 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Красавина Галина Николаевна, № квартиры 44, секретарем собрания избран – Бахарев В.С., № квартиры 69, и наделении их полномочиями по подсчету голосов.

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году, включающий следующие виды работ: ремонт крыши

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 98,2 %

Против – 1,8 %

Воздержались – 1,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2018 году, включающий следующие виды работ: ремонт крыши.

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.**

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить смету на проведение капитального ремонта крыши  
(вид работ)

сметная стоимость работ составляет 1722109,70 (руб.),

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 92,3 %

Против – 4,9 %

Воздержались – 2,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету на следующий вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома со стоимостью:

Ремонт крыши со сметной стоимостью 1722109,70

(виды работ и сметная стоимость)

**4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.**

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2018 году:

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,4 %

Против – 1,8 %

Воздержались – 1,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2018 году

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2018 году.**

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2018 году из следующих возможных источников финансирования:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 98,2 %

Против – 1,8 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить возможные источники финансирования работ по капитальному ремонту в 2018 году:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора.

#### **6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году, из числа собственников помещений: Красавину Г.Н. кв. № 44

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99 %

Против – 1 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году: Красавину Г.Н. кв. № 44

#### **7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 99 %

Против – 1 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания - руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

#### **8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2 ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2 ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

#### **9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений:

Собственника кв. № 56 Зыкову Т.Е.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 98.2 %

Против – 0 %

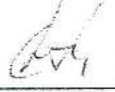
Воздержались – 1.8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений:  
Собственника кв. № 56 Зыкову Т.Е.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Председатель собрания  / Красавина Г.Н./

Секретарь собрания  /Бахарев В.С./