

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 7, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

05 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 25.10.2023 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (домоуправление).

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 25.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:  
21 часов 00 минут 03.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8,  
(участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 04.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8,  
(участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ульяченко И.В. -  
собственник кв. № 20, свидетельство о праве собственности № 78-78-35/107/2012-153

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности  
физических и юридических лиц составляет: 2264,51 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1562,09 кв. м.,

что составляет 68,98 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 68,98

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

3. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и  
собственниками помещений МКД.

4. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с  
прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации  
городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с  
собственников помещений многоквартирного дома.

5. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в  
многоквартирном доме.

6. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по  
собранию.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.

2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, -  
приложение 2.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников  
помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД – № 4410/2024

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Ульяченко И.В. кв. № 20

2. избрать секретарем общего собрания: Цветкова А.М. кв. № 10

3. избрать счетную комиссию:

Ульяченко И.В. кв. № 20

Цветкова А.М. кв. № 10

**1. Решили:**

«За» - 90,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 9,8 %

**2. Решили**

«За» - 90,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 9,8 %

**3. Решили**

«За» - 90,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 9,8 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

#### 2024 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка пластиковых окон 2 парадная	86,8 %	3,8 %	9,4 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	97 %	0 %	3,0 %

#### 2025 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка пластиковых окон 1 парадная	86,7 %	6,9 %	6,4 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	97 %	0 %	3 %

#### 2026 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	86,8 %	3,8 %	9,4 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	97 %	0 %	3 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 86,4 %

«Против» - 3,8 %

«Воздержались» - 9,8 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

2

4. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

«За» - 97 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома» - **принято**

5. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 93,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,9 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

6. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3 %

Решение вопроса № 6 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**


Председатель общего собрания: Ульяченко И.В. кв. № 20

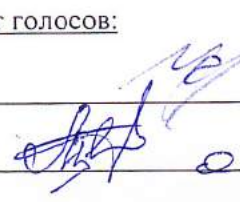
Секретарь общего собрания: Цветков А.М. кв. № 10

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ульяченко И.В. кв. № 20

Цветков А.М. кв. № 10

 05.12.2023 г.

 05.12.2023 г.

## Приложение № 1

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника., д 7, лит. А

№	Собственники	Площадь
кв 1	Иванов Владислав Юрьевич	78,64
	Иванов Владислав Юрьевич	18,26
кв 3	Боярских Ольга Дмитриевна	47,54
	Немашкалов Алексей Викторович	14,94
	Немашкалова Наталья Михайловна	14,94
	Иванова Яна Михайловна	28,52
кв 4	Шевченко Светлана Анатольевна	44,66
	Тренгулов Владимир Харисович	26,52
	Шевченко Ирина Ивановна	13,96
	Шевченко Александр Юрьевич	13,96
кв 7	Балдина Вера Николаевна	31,7
	Семенова Татьяна Дмитриевна	30,32
кв 8	Трошков Александр Иванович	45,3
	Сефикурбанова Елена Николаевна	27,6
	Сефикурбанов Каflan Маллаевич	27,6
кв 9	Чубуков Виктор Васильевич	18,9
кв 10	Цветков Александр Михайлович	75,3
кв 12	Осауленко Дамир Андреевич	41,45
	Осауленко Альфия Ирековна	41,45
кв 13	Ткачева Татьяна Владимировна, Ткачев Алексей Александрович	84,4
кв 14	Тюлькина София Михайловна	31,73
	Матулис Елена Валентиновна	18,13
кв 17	Косых Наталья Викторовна	30,47
	Косых Евгений Вячеславович	30,47
	Косых Наталья Викторовна	30,47
кв 18	Потехина Елена Викторовна	49,05
	Ганиева Екатерина Кариповна	30,83
	Волков Павел Васильевич	19,62
кв 20	Ульяченко Игорь Владимирович	105,1
кв 22	Васильев Александр Михайлович	23,36
	Васильева Татьяна Николаевна	23,36
	Трубчикова Алла Александровна	30,23
	Меркурьева Лидия Николаевна	28,85
кв 23	Михайлик Андрей Валерьевич	12,52
	Михайлик Алла Федоровна	73,75
	Михайлик Алла Федоровна	12,52
кв 24	Меджитова Евгения Владимировна	27,56
	Казначевская Екатерина Николаевна	11,02
	Меджитова Елизавета Сельверовна	11,02
	Меджитова Евгения Владимировна	9,65
		1333,97
	собственность Санкт-Петербурга	228,12

*Трико жещеня*

**Торики, ул. Политрука Пасечника, д.7**

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Долей всего	Гололов	Площадь
кв 1	78:40:0861004:3122	Иванов Владислав Юрьевич Иванов Владислав Юрьевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0011/2008-272 от 31.01.2008, 56/69 Долевая собственность, № 78-78-35/019/2010-117 от 26.10.2010, 13/69	56 13	69	69	78,64 18,26
кв 2	78:40:0861004:3126	Богайчук Елена Николаевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0017/2008-674 от 04.02.2008, 25/64	25	64	64	36,13
		Богайчук Анастасия Викторовна Игнатьева Ольга Альбертовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0017/2008-674 от 04.02.2008, 25/64 Долевая собственность, № 78-78-74/024/2014-438 от 07.08.2014, 8/64	8 3	64	64	11,56 4,34
кв 3	78:40:0861004:3132	Басклева Мирослава Вадимовна Басклева Марика Вадимовна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3126-78/035/2019-2 от 01.04.2019, 3/64 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3126-78/035/2019-1 от 01.04.2019, 3/64	3 3	64	64	4,34 1,36
		Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 40000261 от 08.07.1998, 1/79	1	79	79	17,54
кв 4	78:40:0861004:3133	Боярских Ольга Дмитриевна	Долевая собственность, № 1813469.1 от 23.11.2001, 35/79	35	79	79	14,94
		Немашкалов Алексей Викторович Немашкалова Наталья Михайловна	Долевая собственность, № 78-78-01/0591/2007-649 от 07.11.2007, 11/79 Долевая собственность, № 78-78-01/0591/2007-649 от 07.11.2007, 11/79	11 11	79	79	14,94 28,52
кв 5	78:40:0861004:3138	Иванова Яна Михайловна	Долевая собственность, № 78-78-01/0325/2006-382 от 09.06.2006, 32/71	32	71	71	44,66
		Шевченко Светлана Анатольевна Тренгулов Владимир Харисович Шевченко Ирина Ивановна	Долевая собственность, № 78-78-01/0325/2006-382 от 09.06.2006, 32/71 Долевая собственность, № 78-78-01/0014/2010-490 от 29.01.2010, 19/71 Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/010/2015-191/3 от 18.01.2016, 10/71	19 10 10	71	71	26,52 13,96 13,96
кв 6	78:40:0861004:3139	Шевченко Александр Юрьевич Савчий Константин Васильевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0234/2006-422 от 06.05.2006, 1/3	1	3	3	35,33
		Савчий Вероника Игоревна Савчий Максим Васильевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0234/2006-422 от 06.05.2006, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/0234/2006-422 от 06.05.2006, 1/3	1 1	3	3	35,33 44,49
кв 7	78:40:0861004:3144	Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 40000261 от 08.07.1998, 32/72	32	72	72	27,81
		Сивковская Людмила Михайловна Сивковская Людмила Михайловна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3139-78/011/2021-11 от 20.02.2021, 20/72 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3139-78/011/2021-24 от 20.09.2021, 20/72	20 20	72	72	27,81 45,48
кв 8	78:40:0861004:3145	Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 40000261 от 08.07.1998, 33/78	33	78	78	31,7
		Балдина Вера Николаевна Семенова Татьяна Дмитриевна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3144-78/035/2020-11 от 09.06.2020, 23/78 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3144-78/011/2021-13 от 20.02.2021, 22/78	23 32	78	78	30,32 45,3
кв 9	78:40:0861004:3127	Трошков Александр Иванович Сефиурбанова Елена Николаевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/003/2016-10/2 от 28.06.2016, 32/71 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3145-78/081/2021-5 от 04.02.2021, 39/142	39 39	142	142	27,6 27,6
		Сефиурбанов Каflan Маллаевич	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3145-78/081/2021-6 от 04.02.2021, 39/142	12	48	48	18,9
кв 10	78:40:0861004:3123	Чубуков Виктор Васильевич Цветков Александр Михайлович	Долевая собственность, № 95489836 от 22.02.1996, 12/48 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3123-78/035/2017-5 от 13.11.2017	1 1	1	1	75,3 83
		Жунов Андрей Маркович	Долевая собственность, № 78-78-01/0791/2005-123 от 21.12.2005, 1/2	1	2	2	41,45
кв 11	78:40:0861004:3128	Осауленко Дамир Андреевич Осауленко Альфия Ирековна	Долевая собственность, № 78-78-01/0791/2005-122 от 21.12.2005, 1/2 Долевая собственность, № 78-78-01/0791/2005-122 от 21.12.2005, 1/2	1 1	2	2	41,45 84,4
		Ткачева Татьяна Владимировна, Ткачев Алексей	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3134-78/035/2019-17 от 12.09.2019	1	1	1	84,4
кв 12	78:40:0861004:3129	Санкт-Петербург	Совместная собственность, № 40000261 от 08.07.1998, 22/55	22	55	55	33,24
		Тюлькина София Михайловна Матулис Елена Валентиновна	Долевая собственность, № 78-78-01/0194/2007-382 от 27.04.2007, 21/55 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3135-78/035/2018-2 от 15.11.2018, 12/55	21 12	55	55	31,73 18,13
кв 13	78:40:0861004:3134	Цимбал Александр Михайлович Цимбал Ксения Александровна	Долевая собственность, № 78-78-01/0455/2006-129 от 24.07.2006, 16/56 Долевая собственность, № 78-78-01/0455/2006-129 от 24.07.2006, 14/56	16 14	56	56	23,89 20,9
		Цимбал Екатерина Юрьевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0455/2006-129 от 24.07.2006, 14/56	14	56	56	20,9
кв 14	78:40:0861004:3135	Цимбал Екатерина Юрьевна	Долевая собственность, № 78-78-35/013/2012-409 от 14.03.2012, 12/56	12	56	56	17,91
		Нестеров Петр Викторович Косых Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3141-78/035/2018-2 от 27.09.2018 Долевая собственность, № 78-78-01/0529/2006-644 от 25.09.2006, 1/3	1 1	1	1	82,6 30,47
кв 15	78:40:0861004:3140	Косых Евгений Вячеславович Косых Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0529/2006-644 от 25.09.2006, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/2001-42.2 от 12.07.2001, 35/71	1 35	71	71	30,47 49,05
		Потекина Елена Викторовна Ганиева Екатерина Хариповна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/035/001/2015-750/4 от 13.02.2015, 22/71 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3125-78/035/2020-7 от 05.08.2020, 14/71	22 14	71	71	30,83 19,62
кв 16	78:40:0861004:3141	Волков Павел Васильевич Тмиряева Ольга Александровна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3125-78/035/2020-7 от 05.08.2020, 14/71 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3130-78/035/2018-6 от 24.10.2018, 18/70	18 21	70	70	25,35 14,79
		Иримова Галина Владимировна Корогодина Владимир Юрьевич	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3130-78/011/2021-14 от 19.04.2021, 21/140 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3130-78/011/2021-13 от 19.04.2021, 21/140	21 31	140	140	43,67 105,1
кв 17	78:40:0861004:3124	Журов Сергей Иванович	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3130-78/011/2021-21 от 23.12.2021, 31/70	1	1	1	105,1
		Ульяненко Игорь Владимирович	Собственность, № 78-78-35/107/2012-153 от 18.04.2012	1	1	1	105,1

кв 21	78:40:0861004:3136	Курносова Виктория Васильевна Пленкин Владимир Николаевич Гарынина Анна Георгиевна Васильев Александр Михайлович	Долевая собственность, № 78-78-01/0450/2009-115 от 18.08.2009, 18/70 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3136-78/035/2019-2 от 07.03.2019, 31/70 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3136-78/035/2019-4 от 03.12.2019, 21/70 Долевая собственность, № 78-78-01/0354/2006-680 от 23.06.2006	18 31 21 17	70 70 70 77	25,17 43,36 29,37 23,36
кв 22	78:40:0861004:3137	Васильева Татьяна Николаевна Трубникова Алла Александровна Меркурьева Лидия Николаевна Михайлик Андрей Валерьевич	Долевая собственность, 17/77, № 78-78-01/0354/2006-680 от 23.06.2006 Долевая собственность, 17/77, № 78-78-01/0354/2006-680 от 23.06.2006 Долевая собственность, 21/77, № 78-78-01/0237/2008-665 от 02.06.2008 Долевая собственность, 21/77, № 78:40:0861004:3137-78/035/2018-7 от 22.03.2018 Долевая собственность, 21/77, № 78-78-01/0228/2009-137 от 08.05.2009, 53/71	17 17 22 21	77 77 77 77	23,36 23,36 30,23 28,85
кв 23	78:40:0861004:3142	Михайлик Алла Федоровна Михайлик Алла Федоровна Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 78-78-01/0209/2005-153 от 12.05.2005, 9/71 Долевая собственность, № 78-78-01/0228/2009-137 от 08.05.2009, 53/71 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3142-78/035/2017-2 от 31.07.2017, 9/71	9 53 9	71 71 71	12,52 73,75 12,52
кв 24	78:40:0861004:3143	Меджитова Евгения Владимировна Меджитова Екатерина Николаевна Меджитова Елизавета Сельверовна Меджитова Евгения Владимировна	Долевая собственность, № 40000261 от 08.07.1998, 34/77 Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/004/2016-113/2 от 19.09.2016, 20/77 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3143-78/035/2017-1 от 17.01.2017, 8/77 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3143-78/035/2017-2 от 17.01.2017, 8/77 Долевая собственность, № 78:40:0861004:3143-78/035/2017-3 от 17.01.2017, 7/77	34 20 8 8 7	77 77 77 77 77	46,85 27,56 11,02 11,02 9,65

данные о правообладателе отсутствуют\* - означает, что собственник не указан в ФГИС ЕГРН

**Собственник может быть не указан в следующих случаях:**

- Если с объектом недвижимости не совершались сделки после 1998 года. Так как Закон о государственной регистрации вступил в силу 31 января 1998 года, с этой даты началось внесение регистрационных записей в ЕГРП, но не все БТИ передали данные до 1998 года в Росреестр, поэтому записей в Росреестре о таком правообладателе нет;
- Если квартира не приватизирована (муниципальная);
- Собственники еще не зарегистрировали право на свое имущество - часто встречается по новостройкам и ЖСК
- Если объект числится в Росреестре под ошибочным написанием адреса - это бывает при поиске по адресу, со сложными написаниями улиц или адресации домов
- Ошибка в информационном ресурсе Росреестра после перехода на выписки ЕГРН - самый редкий случай, но иногда встречается, т.к. если до 31 декабря 2016 г. в выписке ЕГРП был указан условный номер помещения, а в выписке ГКН указывался кадастровый номер, то эти данные были не объединены в одну выписку.

## Уведомление

*Домовод № 3*

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 7, лит. А**

**Уважаемый собственник квартиры!**

**25.10.2023г. в 19-00** в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
**Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 7**, будет проведено общее внеочередное  
собрание собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (далее -  
общее собрание).

Место проведения собрания **ул. Политрука Пасечника, д. 8 (домоуправление)**.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице  
представителя Ульяченко И.В. кв. № 20

Окончание голосования в заочной форме **03.12.2023г. в 21.00.**

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
4. **Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**
5. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
6. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников помещений в собранию.**

#### Обращаем Ваше внимание на следующее:

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:

1. Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.
2. У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.
3. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.
4. Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домоуправления по адресу: **ул. Политрука Пасечника д. 8.**
5. Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или опустить в почтовый ящик по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника д. 8.**

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

*Ульяченко И.В. кв 20*

7