

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово,
ул. Коммунаров дом 120, корп. 1, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

26 января 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 29.11.2023 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров дом 120, корп. 1 (у парадной № 3)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 29.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 25.01.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш, д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов 26.01.2024 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш, д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Маркус С.В. кв. № 78 собственность, № 78-78-70/011/2014-480 от 11.06.2014

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6065,9 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4204,89 кв. м., что составляет 69,3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов 69,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).

2.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.

3.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

4.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.

2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.

3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД - № 4113/2024.

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1.избрать председателем: Маркус С.В. кв. № 78

2.избрать секретарем общего собрания: Мальшеву Е.И. кв. № 96

3.избрать счетную комиссию:

Маркус С.В. кв. № 78

Мальшеву Е.И. кв. № 96

1.Решили:

«За» - 95,6 %
 «Против» - 1,7 %
 «Воздержались» - 2,7 %

2.Решили

«За» - 95,6 %
 «Против» - 1,7 %
 «Воздержались» - 2,7 %

3.Решили

«За» - 95,6 %
 «Против» - 1,7 %
 «Воздержались» - 2,7 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 95,2 %
 «Против» - 0,6 %
 «Воздержались» - 4,2 %

Решение вопроса № 2 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД» - **принято**

3.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 98,3 %
 «Против» - 0 %
 «Воздержались» - 1,7 %

Решение вопроса № 3 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

4.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 98,3 %
 «Против» - 0 %
 «Воздержались» - 1,7 %

Решение вопроса № 4 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято.**

Председатель общего собрания: Маркус С.В. (кв. № 78)

Секретарь общего собрания: Мальшева Е.И. (кв. № 96)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Маркус С.В. (кв. № 78)

Мальшева Е.И. (кв. № 96)

Сергеев 26.01.2024,
Ев 26.01.2024,

Сергеев 26.01.2024,
Ев 26.01.2024;