

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово,  
ул. Коммунаров дом 118, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

26 января 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 07.12.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров дом 118 (у парадной № 1)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 07.12.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:  
21 часов 00 минут 25.01.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш, д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов 26.01.2024 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш, д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6706,8 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3680,59 кв. м., что составляет 54,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 54,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
- 2.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
- 3.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.

2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.

3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД - 4410/2024

**1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1.избрать председателем: Захарову М.А. кв. № 35

2.избрать секретарем общего собрания: Корнюшкину В.М. кв. № 20

3.избрать счетную комиссию:

Захарову М.А. кв. № 35

Корнюшкину В.М. кв. № 20

1

**1.Решили:**

«За» - 98,5 %  
 «Против» - 1,5 %  
 «Воздержались» - 0 %

**2.Решили**

«За» - 98,5 %  
 «Против» - 1,5 %  
 «Воздержались» - 0 %

**3.Решили**

«За» - 98,5 %  
 «Против» - 1,5 %  
 «Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

**2.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 97,4 %  
 «Против» - 0 %  
 «Воздержались» - 2,6 %

Решение вопроса № 2 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД» - **принято**

**3.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 3 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 97,4 %  
 «Против» - 0 %  
 «Воздержались» - 2,6 %

Решение вопроса № 3 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**4.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 100 %  
 «Против» - 0 %  
 «Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято.**

Председатель общего собрания: Захарова М.А. (кв. № 35)

Зах 26.01.2024г

Секретарь общего собрания: Корнюшкина В.М. (кв. № 20)

Корн 26.01.2024г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Захарова М.А. (кв. № 35) Зах - 26.01.2024г.

Корнюшкина В.М. (кв. № 20) Корн 26.01.2024г.