

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, дом 4, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

И. С. Смирнов 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 01.09.2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная дом 4.

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 01.09.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на
голосование: 21 часов 00 минут 16.10.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 19.10.2022 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш., д. 46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 440,1 кв. м., в том числе жилая площадь 440,1 кв. м., нежилая площадь 0.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 434,12 кв. м., что составляет 99 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 99

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Процедурные вопросы. (избрание председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.)

2.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.

2.1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

2.2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ

3.1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 5051977,29 (руб.)

3.2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 945226,61 (руб.)

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Выбор места хранения копии протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

6. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.

2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1. избрать председателем: Максимову Л.А. кв. № 5

2. избрать секретарем общего собрания: Смирнову В.А. кв. № 2

3. избрать счетную комиссию: Максимову Л.А. кв. № 5

Смирнову В.А. кв. № 2

1. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

2. Решили

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

3. Решили

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.

2.1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Решили:

«За» - 84,6 %

«Против» - 15,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2.1 «Принятие решения - о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения» - **принято.**

2.2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

Решили:

«За» - 84,6 %

«Против» - 15,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2.2 «Принятие решения - о капитальном ремонте внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения» - **принято.**

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

3.1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 5051977,29 (руб.)

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени предложено утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 5051977,29 (руб.)

Решили:

«За» - 84,6 %

«Против» - 15,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3.1 «Предложено утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения - 5051977,29 (руб.)» - **принято.**

3.2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 945226,61 (руб.)

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, предложено утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 945226,61 (руб.)

Решили:

«За» - 84,6 %

«Против» - 15,4 %

Л

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3.2 «Предложено утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 945226,61 (руб.)» - принято.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, предложено выбрать лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты – Кузнецову Н.Е. кв. № 8

Решили:

«За» - 84,6 %

«Против» - 15,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «предложено выбрать лицо уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты – Кузнецову Н.Е. кв. № 8 - принято

5. Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2» - принято

6. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания» - принято

Председатель общего собрания: Максимова Л.А. (кв. № 5)

Секретарь общего собрания: Смирнова В.А. (кв. № 2)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Максимова Л.А. (кв. № 5)

Смирнова В.А. (кв. № 2)