

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, дом 4, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

20 августа 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 31.08.2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, (между домами №2 и №4).

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 31.08.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 16.10.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 19.10.2022 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш., д. 46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 440,1 кв. м., в том числе жилая площадь 440,1 кв. м., нежилая площадь 0.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 434,12 кв. м., что составляет 99 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 99

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).

2.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

2.1. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения).

3.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 187010,83 руб.

4.Утверждение решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии).

5.Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

6.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.

2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.

3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** 1. избрать председателем: Максимову Л.А. кв. № 5

2. избрать секретарем общего собрания: Смирнову В.А. кв. № 2

3. избрать счетную комиссию: Максимову Л.А. кв. № 5

Смирнову В.А. кв. № 2

**1. Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**2. Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**3. Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.**

**2.1. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения).**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение:

- об утверждении перечня работ по капитальному ремонту

- о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения).

**Решили:**

«За» - 84,6 %

«Против» - 15,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения - об утверждении перечня работ по капитальному ремонту,

- о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)» - **принято.**

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя: разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 187010,83 руб.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 187010,83 руб.

**Решили:**

«За» - 84,6 %

«Против» - 15,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 187010,83 руб.» - **принято**

**4. Утверждение решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии).**



**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии).

**Решили:**

«За» - 84,6 %

«Против» - 15,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «принять решение об утверждении решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии)» - **принято**.

**5. Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2» - принято

**6. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания» - **принято**

Председатель общего собрания: Максимова Л.А. (кв. № 5) *Мис 20.10.22*

Секретарь общего собрания: Смирнова В.А. (кв. № 2) *СМ 20.10.22г.*

Лица, проводившие подсчет голосов:

Максимова Л.А. (кв. № 5) *Мис 20.10.22г.*

Смирнова В.А. (кв. № 2) *СМ 20.10.22г.*