

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, дом 2, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

20 октября . 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 31.08.2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, (между домами №2 и №4).

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 31.08.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:  
21 часов 00 минут 16.10.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 46,  
корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 19.10.2022 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш., д.  
46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с  
ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в  
собственности физических и юридических лиц составляет 438,8 кв. м., в том числе жилая площадь  
438,8 кв. м., нежилая площадь 0.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 338,4 кв. м.,  
что составляет 77 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 77

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.**

2.1. **Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения).**

3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:**

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 163010,83 руб.

4. **Утверждение решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии).**

5. **Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения).**

6. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:**

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения) – 119580,40 руб.

7. Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

8. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1.Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1.избрать председателем: Богачеву И.В. кв. № 1

2.избрать секретарем общего собрания: Полешук В.А. кв. № 5

3.избрать счетную комиссию: Богачеву И.В. кв. № 1

Полешук В.А. кв. № 5

**1.Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**2.Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

**3.Решили**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - принято.

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.**

**2.1. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения).**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение:

- об утверждении перечня работ по капитальному ремонту

- о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения).

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения - об утверждении перечня работ по капитальному ремонту,

- о разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)» -

принято.

**3.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя: Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 163010,83 руб.**

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 163010,83 руб.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) – 163010,83 руб.» - принято

**4. Утверждение решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии).**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии).

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «принять решение об утверждении решения о включении в проектирование проведения работ по замене вводного устройства системы теплоснабжения в дом, с заменой задвижек (так как на доме отсутствует узел учета тепловой энергии)- принято.

**5. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения).**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, было предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по виду работ: - разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения).

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «принять решение об утверждении перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по виду работ:

- разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения).

**6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту включающего в себя:**

Разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения) – 119580,40 руб.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, включающему в себя:

- разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения) – 119580,40 руб.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «принять решение об утверждении предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту, включающему в себя:

- разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения) – 119580,40 руб.» - **принято.**

**7. Выбор и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.56, корп. 2» - принято

**8. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 8 «предложено выбрать лица уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания собственников помещений, путем размещения вместе, доступном для всех собственников помещений – Председатель собрания» - **принято**

Председатель общего собрания: Богачева И.В. (кв. № 1)

*Богачева 20.10.2022г.*

Секретарь общего собрания: Полещук В.А. (кв. № 5)

*Ал 20.10.2022г.*

Лица, проводившие подсчет голосов:

Богачева И.В. (кв. № 1)

*Богачева 20.10.2022г.*

Полещук В.А. (кв. № 5)

*Ал 20.10.2022г.*