

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д.8, к.2 ЛИТЕР А

«25» июня 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, д.8, к.2

Время проведения собрания: 04.06.2017 г. – 18.06.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 5665,1 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5665,1.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 5029,5, что составляет 88,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Договор управления многоквартирным домом прилагается в приложении №2.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Ветохина И.И.

собственника квартиры № 7

Свидетельство серия 78-АД №735372 от _____ г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ВИКИМ»
6. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
7. Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственником помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания – у председателя совета дома.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Филиппова Н.И. кв.14

Секретарь собрания – Ветохин И.И. кв.7

Члены счетной комиссии - Филиппова Н.И. кв.14

Ветохин И.И. кв.7

Прохоренко В.А. кв.5

Итоги голосования:

За председателя

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

За секретаря

За 97%

Против 0%

Воздержались 3%

За членов счетной комиссии

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Филиппову Н.И. кв.14

Секретарем собрания Ветохина И.И. кв.7

Членами счетной комиссии Филиппову Н.И. кв.14

Ветохина И.И. кв.7

Прохоренко В.А. кв.5

2. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Были предложены кандидатуры для избрания советом дома:

1. Филиппова Н.И. кв.14

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

2. Ветохин И.И. кв.7

Итоги голосования:

За 98,6%

Против 0%

Воздержались 1,4%

3. Прохоренко В.А. кв.5

Итоги голосования:

За 98,6%

Против 0%

Воздержались 1,4%

4. Ершова Е.Л. кв.36

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%*

5. Ивашко С.В. кв.15

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

6. Герасименко А.В. кв.63

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: Избрать совет дома:

1. Филиппову Н.И. кв.14
2. Ветохина И.И. кв.7
3. Прохоренко В.А. кв.5
4. Ершову Е.Л. кв.36
5. Ивашко С.В. кв.15
6. Герасименко А.В. кв.63

3. Избрание председателя совета дома.

Была предложена кандидатура для избрания председателем совета дома:

Филиппова Н.И. кв.14

Итоги голосования

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать председателем совета дома Филиппову Н.И. кв.14

4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Был предложен срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома 3 (три) года.

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: Срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 3 (три) года.

5. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ВИКИМ»

Было предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК ВИКИМ»

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК ВИКИМ».

6. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Было предложено избрать управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №4 Красное село». Других предложений не поступало.

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: Избрать управляющей организацией ООО «Жилкомсервис №4 Красное село».

7. Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: Утвердить основные условия договора управления между управляющей организацией и собственником помещения в многоквартирном доме.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.

Было предложено уведомить собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: Уведомить собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.

9. Утверждение места хранения протокола общего собрания – у председателя совета дома.

Было предложено определить местом хранения протокола общего собрания у председателя совета дома.

Итоги голосования:

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: Протокол общего собрания хранить у председателя совета дома.


Председатель собрания _____

Филиппова Н.И.




Секретарь собрания _____

Ветохин И.И.



Члены счетной комиссии _____

Филиппова Н.И.



Ветохин И.И.



Прохоренко В.А.

