

# ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,  
ул. Красногородская, дом 17, корп. 2, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

30 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 26.10.2023 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, дом 17, корп. 2 (около парадной № 6)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 26.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:  
21 часов 00 минут 28.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19,  
корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 30.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская,  
д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Окулова Л.Л. кв. №  
188 собственность № 78:40·0009062:1501-78/035/2017-2 от 13.07.2017

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности  
физических и юридических лиц составляет 11151,91 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5741,85 кв. м.,  
что составляет 51,48 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51,48

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

## Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
- 5.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
- 6.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД - № 4215/2024



### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1. избрать председателем: Окулову Л.Л. кв. № 188

2. избрать секретарем общего собрания: Емикееву А.В. кв. № 89

3. избрать счетную комиссию:

Окулову Л.Л. кв. № 188

Емикееву А.В. кв. № 89

**1. Решили:**

«За» - 93,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,6 %

**2. Решили**

«За» - 93,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,6 %

**3. Решили**

«За» - 93,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,6 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии»

- **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 5 парадная	92,7 %	1 %	6,3 %
2.	Замена канализации в подвале 4 парадная	95,7 %	0 %	4,3 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	95,7 %	0 %	4,3 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	92,3 %	1 %	6,7 %
2.	Ремонт машинных помещений лифтов	96,5 %	0 %	3,5 %
3.	Ремонт балконов	96,2 %	0 %	3,8 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97,5 %	0 %	2,5 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 6 парадная	92,4 %	1 %	6,6 %
2.	Замена автоматических выключателей на л/к	95,4 %	0 %	4,6 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	96,7 %	0 %	3,3 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **не выбран.**

#### 4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **не выбран.**

#### 5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 96,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,8 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

#### 6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 94,2 %

«Против» - 1,5 %

«Воздержались» - 4,3 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

#### 7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 96,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,5 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Инициатор собрания Окулова Л.Л. (кв. № 188)

*Окулова Л.Л.* 30.12.2023г