

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе д. 46, корп. 4, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

14 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 27.02.2019 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе д. 46, корп. 4, (в холле первого этажа)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 27 февраля 2019 года.  
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 10 марта 2019 года.  
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Дата и место подсчета голосов: 14 марта 2019 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;  
Алексеев Александр Владимирович - собственник кв. № 20, свидетельство о праве собственности № 78:40: 0008617:1621-78/035/2019-15 от 10.01.2019  
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6687,90 кв. м.  
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3525,78 кв. м., что составляет 52,71 % от общего числа собственников жилых помещений.  
Общее число голосов 100 голосов.  
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 52,71  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Избрание совета дома**
3. **Избрание председателя совета дома.**
4. **Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжение с РСО и с региональным оператором по обращению с ТКО.**
5. **Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжение с РСО с 01.04.2019г. и с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г.**
6. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
7. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### 1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В., собственников помещений Рискулову Д.А. кв. № 12,Грачеву Е.Н. кв. № 17, Белову С.Н. кв. № 22

- Предложено:1.избрать председателем Рискулова Р.М. (кв. № 12)  
2.избрать секретарем общего собрания Белову С.Н. (кв. № 22)  
3.избрать счетную комиссию: Марущак Ю.В. (кв. № 13)  
Грачеву Е.Н. (кв. № 17)  
Белову С.Н. (кв. № 22)

Голосовали:

ФИО кандидатуры председателя собрания	Варианты решений			
	«За»	«Против»	«Воздержался»	«Не голосовало»
Рискулов Р.М. кв. № 12	87,34 %	1,65 %	5,06 %	5,95 %
ФИО кандидатуры секретаря собрания				
Белова С.Н. кв. № 22	87,88 %	1,11 %	5,06 %	5,95 %
Счетная комиссия				
Марущак Ю.В. кв. № 13	88,55 %	0,44 %	5,06 %	5,95 %
Грачева Е.Н.. кв. № 17	87,84 %	1,70 %	5,06 %	5,40 %
Белова С.Н. кв. № 22	87,88 %	1,11 %	5,06 %	5,95 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

### 2.Избрание совета дома.

Слушали: собственников помещений Рискулову Д.А. кв. № 12,Грачеву Е.Н. кв. № 17, Белову С.Н. кв. № 22, Алексеева А.В. кв. № 20

В совет дома предложены следующие кандидатуры:

Голосовали:

№ п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовало»
1.	Грачева Н.Е.	17	79,03 %	9,26 %	5,21 %	6,50 %
2.	Рискулова Д.А.	12	81,70 %	6,20 %	5,06 %	7,04 %
3.	Александров В.В.	24	84,10 %	4,84 %	5,06 %	6 %
4.	Хомякова Е.Ф.	11	86,34 %	5,33 %	5,06 %	3,27 %
5.	Кирпичева Л.К.	2	83,73 %	10,10 %	2,90 %	3,27 %
6.	Алексеев А.В.	20	72,41 %	13,7 %	2,9 %	10,99 %
7.	Щепотина Т.В.	10	86,23 %	5,44 %	5,06 %	3,27 %
8.	Киреев И.М.	20	81,36 %	7,63 %	5,06 %	5,95 %

Решение вопроса № 2 « Согласно голосованию избран совет дома в следующем составе:

№п/п	ФИО	№ кв.
1.	Грачева Н.Е.	17
2.	Рискулова Д.А.	12
3.	Александров В.В.	24
4.	Хомякова Е.Ф.	11
5.	Кирпичева Л.К.	2
6.	Алексеев А.В.	20
7.	Щепотина Т.В.	10
8.	Киреев И.М.	20

### 3. Избрание председателя совета дома.

Слушали: собственников помещений Белову С.Н. кв. № 22, Алексеева А.В. кв. № 20, Хомякову Е. Ф кв. № 11

Предложено: Избрать председателем совета дома следующие кандидатуры:

Голосовали:

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовало»
1.	Белова С.Н.	22	12,13 %	74,66 %	2,31 %	10,90 %
2.	Алексеев А.В.	20	0 %	76,70 %	2,30 %	21,0 %
3.	Кирпичева Л.К.	2	81,75 %	2,57 %	2,30 %	13,38 %

Решение вопроса № 3 Согласно голосованию принято решение избрать председателем совета дома: Кирпичеву Людмилу Константиновну кв. № 2

### 4. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжение с РСО и с региональным оператором по обращению с ТКО

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжение с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Голосовали:

ВИД УСЛУГИ	«ЗА»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовало»
электроснабжение	67,86 %	4,91 %	25,32 %	1,91 %
холодное водоснабжение, водоотведение	58,51 %	11,90 %	27,18 %	2,41 %
отопление, горячее водоснабжение	58,51 %	12,44 %	26,64 %	2,41 %
регоператор ТКО	67,60 %	4,36 %	26,13 %	1,91 %

Решение вопроса № 4 « Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжение с РСО и с регоператором по обращению с ТКО»

ВИД УСЛУГИ	Решение
электроснабжение	принято
холодное водоснабжение, водоотведение	принято
отопление, горячее водоснабжение	принято
регоператор ТКО	принято

**5. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжение с РСО с 01.04.2019г и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г.**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжение с РСО с 01.04.2019г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г.

**Голосовали:**

«За» - 81,36 %

«Против» - 2,73 %

«Воздержались» - 14,0 %

«Не голосовало» - 1,91 %

Решение вопроса № 5 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжение с РСО с 01.04.2019г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2020г. принято

**6. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

**Слушали** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в подъезде дома.

**Голосовали:**

«За» - 94,7 %

«Против» - 0,54 %

«Воздержались» - 2,31 %

«Не голосовало» - 2,45 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в подъезде дома» принято

**7. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – у председателя совета дома

Голосовали:

«За» - 93,85 %

«Против» - 0,54 %

«Воздержались» - 2,31 %

«Не голосовало» - 3,30 %

Решение вопроса № 7 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - у председателя совета дома принято

Председатель общего собрания Рискулов Р.М. (кв. № 12)



14.03.2019г.

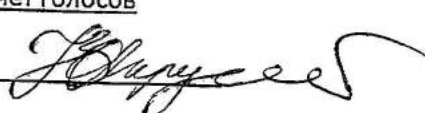
Секретарь общего собрания Белова С.Н. (кв. № 22)



14.03.2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Марушак Ю.В. (кв. № 13)



14.03.2019г.

Белова С.Н. (кв. № 22)



14.03.2019г.