

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 8, корп. 2, литера А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

16 октября 2018 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 07 октября 2018 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечник д. 8, корп. 2, у парадной № 1
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 08 октября 2018 года.  
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 15.10. 2018 года.  
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (Д/У № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Дата и место подсчета голосов: 16 .10. 2018 года г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (Д/У № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;  
Филипповой Натальи Ивановны - собственник кв. № 14, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0416/2008-044  
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5557,44 кв. м.  
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4563,98 кв. м., что составляет 82 % от общего числа собственников жилых помещений.  
Общее число голосов 100 голосов.  
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 82  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договоров горячего водоснабжения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договоров горячего водоснабжения, отопления с РСО с 01.11.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.**
4. **Утверждение работ в счет текущего ремонта по замене стояков горячего водоснабжения и установка воздухоотводчиков на 7 этажах системы горячего водоснабжения.**
5. **Утверждение сметы расходов на проведение работ.**
6. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
7. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, приложение 1.



2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии:**

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко Виктора Михайловича.

Предложено: 1.избрать председателем Филиппову Наталью Ивановну (кв. № 14)  
2.избрать секретарем общего собрания Ветохина Игоря Ивановича (кв. № 7)  
3.избрать счетную комиссию: Филиппову Наталью Ивановну (кв. № 14)  
Ветохина Игоря Ивановича (кв. № 7)

**1.Решили:**

«За» - 98,8 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 1,2 %

**2.Решили:**

«За»-98,8 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 1,2 %

**3.Решили**

«За» - 98,8%  
«Против»- 0 %  
«Воздержались» - 1,2 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2.Заключение собственниками помещений в МКД договоров горячего водоснабжения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко В.М.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры горячего водоснабжения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

**Решили:**

«За» - 94,7 %  
«Против» - 2,1 %  
«Воздержались» - 3,2 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров, горячего водоснабжения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

**3.Определить дату заключения договоров горячего водоснабжения, отопления с РСО с 01.11.2018г и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.**

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко В.М.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры горячего водоснабжения, отопления с РСО с 01.11.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

**Решили:**

«За» - 94,7 %  
«Против» - 2,1 %  
«Воздержались» - 3,2 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров горячего водоснабжения, отопления с РСО с 01.11.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.» принято

**4. Утверждение работ в счет текущего ремонта по замене стояков горячего водоснабжения и установка воздухоотводчиков на 7 этажах системы горячего водоснабжения.**

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко В.М.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено утвердить работы в счет текущего ремонта по замене стояков горячего водоснабжения и установка воздухоотводчиков на 7 этажах системы горячего водоснабжения.

**Решили:**

«За» - 86 %

«Против» - 6,9 %

«Воздержались» - 7,1 %

Решение вопроса № 4 «утвердить работы в счет текущего ремонта по замене стояков горячего водоснабжения и установка воздухоотводчиков на 7 этажах системы горячего водоснабжения».  
принято

**5. Утверждение сметы расходов на проведение работ.**

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко В.М.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено утвердить смету расходов на проведение работ в сумме 1085500 рублей.

**Решили:**

«За» - 85,6 %

«Против» - 6,9 %

«Воздержались» - 7,5 %

Решение вопроса № 5 «утвердить смету расходов на проведение работ в сумме 1085500 рублей»  
Принято.

**6. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко В.М.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 98,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,2 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

**7. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

Слушали зам. ген. директора № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Мотаненко В.М.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

«За» - 98,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,2 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Филиппова Н. И. (кв. № 14)

 - 16.10.2018г.

Секретарь общего собрания Ветохин И.И. (кв. № 7)

 - 16.10.2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Филиппова Н. И. (кв. № 14)

 - 16.10.2018г.

Ветохин И.И. (кв. № 7)

 - 16.10.2018г.