

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская, д. 17 литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 13 ноября 2018 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская, д. 17 (у парадной № 6)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 13 ноября 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 02 декабря 2018 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 04 декабря 2018 года

г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Петрова Людмила Васильевна - собственник кв. № 80, свидетельство о праве собственности № 3319535 от 30.07.2004г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4149,21 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3154,6 кв. м., что составляет 76 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 76

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

1

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

#### **1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

- Предложено:** 1. избрать председателем Петрову Людмилу Васильевну (кв. № 80)  
2. избрать секретарем общего собрания Дудинскую Валентину Алексеевну (кв. № 71)  
3. избрать счетную комиссию: Петрову Людмилу Васильевну (кв. № 80)  
Дудинскую Валентину Алексеевну (кв. № 71)

##### **1. Решили:**

«За» - 94 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 6 %

##### **2. Решили:**

«За» - 94 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 6 %

##### **3. Решили**

«За» - 94 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 6 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

#### **2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

##### **Решили:**

«За» - 91,4 %  
«Против» - 2,5 %  
«Воздержались» - 6,1 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» **принято.**

#### **3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

##### **Решили:**

«За» - 91,4 %  
«Против» - 2,5 %  
«Воздержались» - 6,1 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.» **принято**

#### **4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.



**Решили:**

«За» - 96,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,1 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания -- ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

«За» - 96,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,1 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания Петрова Л.В. (кв. № 80)

*Л.В. Петрова*

*09.12.18*

Секретарь общего собрания Дудинская В.А. (кв. № 71)

*В.А. Дудинская*

*09.12.18*

Лица, проводившие подсчет голосов

Петрова Л.В. (кв. № 80)

*Л.В. Петрова*

Дудинская В.А. (кв. № 71)

*В.А. Дудинская*