

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198323, г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, д. 4, корп. 2, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

05 декабря 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 12 ноября 2018 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нарвская, д. 4, корп. 2, (у парадной № 1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 12 ноября 2018 года.  
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 02 декабря 2018 года.  
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Дата и место подсчета голосов: 05 декабря 2018 года  
г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 10 9847079278;  
Мельникова Вера Лукьяновна - собственник кв. № 2, свидетельство о праве собственности № А-13168 от 09.12.1993.  
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5872,97 кв. м.  
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3537,09 кв. м., что составляет 60,2 % от общего числа собственников жилых помещений.  
Общее число голосов 100 голосов.  
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 60,2  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

6. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
7. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
8. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
9. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
10. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

#### **1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

**Предложено:** 1. избрать председателем Мельникову Веру Лукьяновну (кв. № 2)  
2. избрать секретарем общего собрания Мороз Людмилу Владимировну (кв. № 61)  
3. избрать счетную комиссию: Мельникову Веру Лукьяновну (кв. № 2)  
Мороз Людмилу Владимировну (кв. № 61)

##### **1. Решили:**

«За» - 99,2 %

«Против» - 0,8 %

«Воздержались» - 0 %

##### **2. Решили:**

«За» - 99,2 %

«Против» - 0,8 %

«Воздержались» - 0 %

##### **3. Решили**

«За» - 99,2 %

«Против» - 0,8 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

#### **2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

##### **Решили:**

«За» - 89,6 %

«Против» - 5,4 %

«Воздержались» - 5 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» **принято.**

#### **3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

##### **Решили:**

«За» - 88,1 %

«Против» - 5,4 %

«Воздержались» - 6,5 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.» **принято**

#### **4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 95,4 %

«Против» - 2,3 %

«Воздержались» - 2,3 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» **Сергеева В.В.**

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

«За» - 96,9 %

«Против» - 2,3 %

«Воздержались» - 0,8 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания Мельникова В.Л. кв. №2

*В.В. Сергеев* - 05.12.18г  
*Л.В. Мороз* 05.12.18г

Секретарь общего собрания Мороз Л.В. кв. №61

Лица, проводившие подсчет голосов

Мельникова В.Л. кв. №2

*В.В. Сергеев*  
*Л.В. Мороз*

Мороз Л.В. кв. №61