

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 46, корп. 3, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

05 декабря 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 12 ноября 2018 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе д. 46, к. 3 (у парадной №3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 12 ноября 2018 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 02 декабря 2018 года.
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Дата и место подсчета голосов 05 декабря 2018 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село»
ОГРН 1079847079278;
Платонов Владимир Адо ьфович - собственник кв. № 52, свидетельство о праве собственности № 78-78-С 1/0169/2009-512

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4308,7 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2641,26 кв. м., что составляет 61,3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, при: имающих участие в собрании голосов: 61,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии:

Слушали: начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну

Предложено: 1. избрать председателем Чертусеву Галину Яковлевну (кв. № 35)
2. избрать секретарем общего собрания Тимофеева Василия Михайловича (кв. № 61)
3. избрать счетную комиссию: Чертусеву Галину Яковлевну (кв. № 35)
Тимофеева Василия Михайловича (кв. № 61)

1. Решили:

«За» - 92,6 %
«Против» - 0,6 %
«Воздержались» - 6,8 %

2. Решили:

«За» - 92,6 %
«Против» - 0,6 %
«Воздержались» - 6,8 %

3. Решили

«За» - 92,6 %
«Против» - 0,6 %
«Воздержались» - 6,8 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 90,2 %
«Против» - 0,6 %
«Воздержались» - 9,2 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Слушали: начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Решили:

«За» - 90,2 %
«Против» - 0,6 %
«Воздержались» - 9,2 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 90,2 %

«Против» - 0,6 %

«Воздержались» - 9,2 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания -- ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 90,2 %

«Против» - 0,6 %

«Воздержались» - 9,2 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания Чертушева Г.Я. (кв. № 35)

05.12.18

Секретарь общего собрания Тимофеев В.М. (кв. № 61)

05.12.18

Лица, проводившие подсчет голосов

Чертушева Г.Я. (кв. № 35)

Тимофеев В.М. (кв. № 61)