

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 44, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 сентября 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 10 сентября 2018 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе д. 44 (у парадной №1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 10 сентября 2018 года.  
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 18 сентября 2018 года.  
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Дата и место подсчета голосов 18 сентября 2018 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;  
Мартынова Надежда Владимировна - собственник кв. № 9, свидетельство о праве собственности № 78-78/035-78/051/029/2016-343/2  
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4440,78 кв. м.  
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2880,71 кв. м., что составляет 64,8 % от общего числа собственников жилых помещений.  
Общее число голосов 100 голосов.  
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 64,8  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### **1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: 1. избрать председателем Мартынову Надежду Владимировну (кв. № 9)  
2. избрать секретарем общего собрания Тихомирову Ирину Васильевну (кв. №64)  
3. избрать счетную комиссию: Мартынову Надежду Владимировну (кв. № 9)  
Тихомирову Ирину Васильевну (кв. №64)

#### **1. Решили:**

«За» - 96,3 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 3,97 %

#### **2. Решили:**

«За» - 96,3 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 3,97 %

#### **3. Решили**

«За» - 96,3 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 3,97 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

### **2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

#### **Решили:**

«За» - 93,3 %  
«Против» - 1,55 %  
«Воздержались» - 5,15 %

Решение вопроса № 2 « Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

### **3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

#### **Решили:**

«За» - 93,3 %  
«Против» - 1,55 %  
«Воздержались» - 5,15 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. принято

### **4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 96,92 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,08 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО

«Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 96,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,6 %

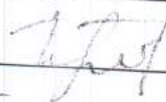
Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Мартынова Н.В. (кв. № 9)



18.09.2018г.

Секретарь общего собрания Тихомирова И. В. (кв. №64)



18.09.2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов

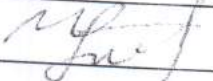


Мартынова Н.В. (кв. № 9)



18.09.2018г.

Тихомирова И. В. (кв. №64)



18.09.2018г.