

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская д. 9, корп. 1, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

13 ноября 2018 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 29 октября 2018 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская дом 9, корп. 1 (у парадной № 4)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 29 октября 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 11.11 2018 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1 (Д/У № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 13 ноября 2018 года г. Санкт-Петербург,

ул. Красногородская, д. 13, корп. 1 (Д/У № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН

1079847079278;

Нагорная Ольга Анатольевна - собственник кв. № 88, свидетельство о праве собственности № 78-78-35/040/2011-280

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 3341,3 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4403,9 кв. м., что составляет 52,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 52,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии),
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову Аду Альгимантасовну.

Предложено: 1. избрать председателем Липакову Надежду Сергеевну (кв. № 102)
2. избрать секретарем общего собрания Ашарину Татьяну Аркадьевну (кв. № 118)
3. избрать счетную комиссию Липакову Надежду Сергеевну (кв. № 102)
Ашарину Татьяну Аркадьевну (кв. № 118)

1. Решили:

«За» - 94,6 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 5,4 %

2. Решили:

«За» - 92,6 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 5,4 %

3. Решили

«За» - 92,6 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 5,4 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 97,5 %
«Против» - 0,7 %
«Воздержались» - 1,8 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Решили:

«За» - 97,5 %
«Против» - 0,7 %
«Воздержались» - 1,8 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97,5 %

«Против» - 0,7 %

«Воздержались» - 1,8 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: мастера по КО и РЗ участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Федорову А.А.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 96,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,4 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Липакова Н.С. (кв. № 102)

13.11.2018г.

Секретарь общего собрания Ашарина Т.А. (кв. № 118)

13.11.2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Липакова Н.С. (кв. № 102)

13.11.2018г.

Ашарина Т.А. (кв. № 118)

13.11.2018г.