

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198320, г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 3, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

15 июня 2018 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 30 мая 2018 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская дом 19, корп. 3 (у парадной)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 31 мая 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на  
голосование: 18 часов 00 минут 10 июня 2018 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19,  
корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 15 июня 2018 годаг. Санкт-Петербург, ул. Красногородская,  
д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село») Инициаторы общего  
собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН  
1079847079278;

Азарьев Андрей Юрьевич - собственник кв. № 23, свидетельство о праве собственности  
№ 78-78-35/067/2011-363

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к  
протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1963,04 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1335 кв. м.,  
что составляет 68 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 68

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии),
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определение даты заключения договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,-  
приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках  
помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### **1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено:1.избрать председателем Азарьева Андрея Юрьевича(кв. № 23)  
2.избрать секретарем общего собрания Кадышеву Валентину Николаевну (кв. № 2)  
3.избрать счетную комиссию Азарьева Андрея Юрьевича(кв. № 23)  
Кадышеву Валентину Николаевну (кв. № 2)

1.Решили:	2.Решили:	3.Решили
«За» - 90,64 %	«За»- 90,64 %	«За» - 90,64%
«Против» - 0 %	«Против» - 0 %	«Против»- 0 %
«Воздержались» - 9,36 %	«Воздержались» - 9,36 %	«Воздержались» - 9,36 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

### **2.Заключение собственниками помещений в МКД договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова М.Ф.  
Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:  
«За» - 60,25 %  
«Против» - 15,73 %  
«Воздержались» - 14,02 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

### **3.Определение даты заключения договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова М.Ф.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г.

Решили:  
«За» - 60,25 %  
«Против» - 15,73 %  
«Воздержались» - 14,02 %

Решение вопроса № 3 «Определение даты заключения договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.07.2018г» принято

### **4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова М.Ф.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100%

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

**5.Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

**Слушали** начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова М.Ф.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО

«Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Азарьев А.Ю. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания Кадышева В.Н. \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет гологов

Азарьев А.Ю. \_\_\_\_\_

Кадышева В.Н. \_\_\_\_\_