

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 122, к. 1, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 июля 2018 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 05 июля 2018 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров д.122, к. 1 (у парадной №1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 06 июля 2018 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 16 июля 2018 года.
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Дата и место подсчета голосов: 18 июля 2018 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;
Бойцев Алексей Анатольевич - собственник кв. № 36, свидетельство о праве собственности №
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6764,0 кв. м.
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4019,1 кв. м., что составляет 59,4 % от общего числа собственников жилых помещений.
Общее число голосов 100 голосов.
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 59,4
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД- приложение 5.

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено:1.избрать председателем Зайцеву Елену Владимировну (кв. № 8)

2.избрать секретарем общего собрания Рожнову Зою Михайловну (кв. №26)

3.избрать счетную комиссию Зайцеву Елену Владимировну (кв. № 8)

Рожнову Зою Михайловну (кв. №26)

1.Решили:

«За» -94,6 %

«Против»- 1,8 %

«Воздержались» - 3,6 %

2.Решили:

«За»- 94,6 %

«Против» - 1,8 %

«Воздержались» - 3,6 %

3.Решили

«За» - 94,6 %

«Против»- 1,8 %

«Воздержались» - 3,6 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии»принято.

2.Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 92,8 %

«Против» - 3,6 %

«Воздержались» - 3,6 %

Решение вопроса № 2 « Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

3.Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО. с 01.08.2018г.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.

Решили:

«За» - 92,8 %

«Против» - 3,6%

«Воздержались» - 3,6 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.» принято

4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 94,6 %

«Против» - 1,8 %

«Воздержались» - 3,6%

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5.Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания
Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 87,4 %

«Против» - 1,8 %

«Воздержались» - 10,8 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

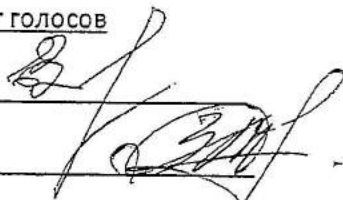
Председатель общего собрания Зайцева Е.В. (кв. №8)



Секретарь общего собрания Рожнова З.М. (кв. №26)

Лица, проводившие подсчет голосов

Зайцева Е.В. (кв. № 8)



Рожнова З.М. (кв. №26)