

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 118, к. 1, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 июля 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 05 июля 2018 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров д.118, к. 1 (у парадной №1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 06 июля 2018 года.  
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 16 июля 2018года.  
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Дата и место подсчета голосов: 18 июля 2018 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;  
Колесник Елена Александровна - собственник кв. № 40, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0283/2009-448  
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4789,2 кв. м.  
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2821,74 кв. м., что составляет 58,92% от общего числа собственников жилых помещений.  
Общее число голосов 100 голосов.  
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 58,92  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

### Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено: 1. избрать председателем Колесник Елену Александровну (кв. № 40)

2. избрать секретарем общего собрания Чирчинову Маргариту Николаевну (кв. №39)

3. избрать счетную комиссию Колесник Елену Александровну (кв. № 40)

Чирчинову Маргариту Николаевну (кв. №39)

**1. Решили:**

«За» - 98 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2%

**2. Решили:**

«За» - 98 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2 %

**3. Решили**

«За» - 98 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 93,09 %

«Против» - 2,05 %

«Воздержались» - 4,86 %

Решение вопроса № 2 « Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

**3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО. с 01.08.2018г.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.

Решили:

«За» - 95,95 %

«Против» - 2,05 %

«Воздержались» - 2 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.08.2018г.» принято

**4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 95,95 %

«Против» - 2,05 %

«Воздержались» - 2 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД- на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания:**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Г.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.


Решили:


«За» - 98 %

«Против» - 0 %

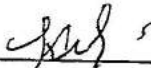
«Воздержались» - 2 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Колесник Е.А. (кв. № 40) 

Секретарь общего собрания Чирчигов М.Н. (кв. №39) 

Лица, проводившие подсчет голосов

Колесник Е.А. (кв. № 40) 

Чирчигов М.Н. (кв. №39) 