

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д. 120, к. 1, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 сентября 2018г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 11 сентября 2018 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров д. 120, к. 1 (у парадной №1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 11 сентября 2018 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 18 сентября 2018года.
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Дата и место подсчета голосов: 18 сентября 2018 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Степанова Вера Алексеевна - собственник кв. № 4, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0150/2006-395, № 78-78-01/0150/2006-418

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6068,88 кв. м.
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4073,43 кв. м., что составляет 67,1% от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 67,1
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

1

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: 1.избрать председателем Малышеву Екатерину Ивановну (кв. № 96)
2.избрать секретарем общего собрания Степанову Веру Алексеевну (кв. №4)
3.избрать счетную комиссию: Малышеву Екатерину Ивановну (кв. № 96)
Степанову Веру Алексеевну (кв. №4)

1.Решили:

«За» -95,4 %
«Против»- 1,4 %
«Воздержались» - 3,2 %

2.Решили:

«За»- 94,4 %
«Против» - 1,4 %
«Воздержались» - 3,2 %

3.Решили

«За» - 94,4%
«Против»- 1,4 %
«Воздержались» - 1,4 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2.Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 89,8%
«Против» - 1,4 %
«Воздержались» - 8,8 %

Решение вопроса № 2 « Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» **принято.**

3.Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Решили:

«За» - 89,8 %
«Против» - 1,4 %
«Воздержались» - 8,8 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. **принято**

4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 89,8 %

«Против» - 1,4 %

«Воздержались» - 8,8 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО

«Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.


Решили:


«За» - 93,7 %

«Против» - 1,4 %

«Воздержались» - 4,9 %

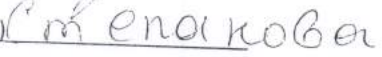
Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Малышева Е.И. (кв. № 96)  18.09.2018.

Секретарь общего собрания Степанова В.А. (кв. №4)  18.09.2018.

Лица, проводившие подсчет голосов

Малышева Е.И. (кв. № 96)  18.09.2018.

Степанова В.А. (кв. №4)  18.09.2018.