

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198323, г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 118, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 сентября 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 11 сентября 2018 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров дом 118 (у парадной №1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 11 сентября 2018 года.  
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 18 сентября 2018года.  
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Дата и место подсчета голосов 18 сентября 2018 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село»  
ОГРН 1079847079278;  
Захарова Марина Анатольевна - собственник кв. № 35, свидетельство о праве собственности  
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6652,72 кв. м.  
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4301,95 кв. м., что составляет 64,6 % от общего числа собственников жилых помещений.  
Общее число голосов 100 голосов.  
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 64,6  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. . Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### **1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено:1.избрать председателем Захарову Марину Анатольевну (кв. №35)  
2.избрать секретарем общего собрания Тихомирову Валентину Николаевну (кв. № 96)  
3.избрать счетную комиссию: Захарову Марину Анатольевну (кв. №35)  
Тихомирову Валентину Николаевну (кв. № 96)

#### **1.Решили:**

«За» - 98,07 %

«Против»- 1,27 %

«Воздержались» - 0,66 %

#### **2.Решили:**

«За»- 98,07 %

«Против» - 1,27 %

«Воздержались» - 0,66 %

#### **3.Решили**

«За» - 98,07 %

«Против»- 1,27 %

«Воздержались» - 0,66 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

### **2.Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

#### **Решили:**

«За» - 89,18 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 10,82 %

Решение вопроса № 2 « Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

### **3.Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

#### **Решили:**

«За» - 89,18 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 10,82 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. принято

### **4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 99 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

«За» - 99,34 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,66 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания Захарова М.А (кв. № 35)

Захарова 18.09.2018г.

Секретарь общего собрания Тихомирова В.Н. (кв. № 96)

Тихомирова 18.09.2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Захарова М.А (кв. № 35)

Захарова 18.09.2018г.

Тихомирова В.Н. (кв. № 96)

Тихомирова 18.09.2018г.