

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 118, корп. 2, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 сентября 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 11 сентября 2018 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров дом 118, к. 2 (у парадной №1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 11 сентября 2018 года. Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 18 сентября 2018 года. Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село») Дата и место подсчета голосов 18 сентября 2018 года г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4 (Д/У № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село») Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Куренков Виктор Васильевич - собственник кв. № 27, свидетельство о праве собственности 78-78/035-78/062/001/2016-167/1

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6572,98 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4301,79 кв. м., что составляет 65,4 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 65,4

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) . Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
- 2) Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
- 3) Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
- 4) Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
- 5) Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### **1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: 1. избрать председателем Куренкова Виктора Васильевича (кв. №27)  
2. избрать секретарем общего собрания Корнилову Любовь Ивановну (кв. № 37)  
3. избрать счетную комиссию: Куренкова Виктора Васильевича (кв. №27)  
Корнилову Любовь Ивановну (кв. № 37)

#### **1. Решили:**

«За» - 91,49 %  
«Против» - 2,13 %  
«Воздержались» - 6,38 %

#### **2. Решили:**

«За» - 91,49 %  
«Против» - 2,13 %  
«Воздержались» - 6,38 %

#### **3. Решили**

«За» - 91,49 %  
«Против» - 2,13 %  
«Воздержались» - 6,38 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

### **2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

#### **Решили:**

«За» - 91,49 %  
«Против» - 2,13 %  
«Воздержались» - 6,38 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

### **3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

#### **Решили:**

«За» - 91,49 %  
«Против» - 2,13 %  
«Воздержались» - 6,38 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.10.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.» принято

### **4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 91,49 %

«Против» - 2,13 %

«Воздержались» - 6,38 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО

«Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.


Решили:


«За» - 92,55 %

«Против» - 2,75 %

«Воздержались» - 4,7 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Куренков В. В. (кв. №27)  18.09.2018,-

Секретарь общего собрания Корнилова Л. И. (кв. № 37)  18.09.2018,-

Лица, проводившие подсчет голосов

Куренков В. В. (кв. №27)  18.09.2018,-

Корнилова Л. И. (кв. № 37)  18.09.2018,-