

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, Кингисеппское ш., д. 6, литера А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

05 декабря 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 12 ноября 2018 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское ш., д. 6, (у парадной №1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 12 ноября 2018 года.  
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 02 декабря 2018 года.  
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Дата и место подсчета голосов: 05 декабря 2018 года  
г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)  
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;  
Лаптев Леонид Николаевич - собственник кв. № 18, свидетельство о праве собственности № А-14743-94 от 23.03.1994  
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 10727,8 кв. м.  
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 6067,54 кв. м., что составляет 56,5 % от общего числа собственников жилых помещений.  
Общее число голосов 100 голосов.  
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 56,5  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### **1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

- Предложено:** 1.избрать председателем Лаптева Леонида Николаевича (кв. №18)  
2.избрать секретарем общего собрания Гараева Игоря Анатольевича (кв. №19)  
3.избрать счетную комиссию: Лаптева Леонида Николаевича (кв. №18)  
Гараева Игоря Анатольевича (кв. №19)

#### **1.Решили:**

«За» - 94,3 %  
«Против»- 2,2 %  
«Воздержались» - 3,5 %

#### **2.Решили:**

«За»- 94,3 %  
«Против» - 2,2 %  
«Воздержались» - 3,5 %

#### **3.Решили**

«За» - 94,3 %  
«Против»- 2,2 %  
«Воздержались» - 3,5 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

### **2.Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

#### **Решили:**

«За» - 80,4 %  
«Против» - 8,3 %  
«Воздержались» - 11,3 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

### **3.Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

#### **Решили:**

«За» - 80,4 %  
«Против» - 8,3 %  
«Воздержались» - 11,3 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г. принято

### **4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

**Слушали:** ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

**Предложено:** Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.



Решили:

«За» - 94,4 %

«Против» - 1,4 %

«Воздержались» - 4,2 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 92,9 %

«Против» - 1,8 %

«Воздержались» - 5,3 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Лаптев Л.Н. (кв. № 18)

*Лаптев = Лаптев = 05.12.18*

Секретарь общего собрания: Гараев И.А. (кв. № 19)

*05.12.18*

Лица, проводившие подсчет голосов

Лаптев Л.Н. (кв. № 18)

*Лаптев = Лаптев*

Гараев И.А. (кв. № 19)

*Гараев*