

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 13, корп. 3, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

05 декабря 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 ноября 2018 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 13, корп. 3 (у парадной № 5)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 14 ноября 2018 года. Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 02 декабря 2018 года. Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село») Дата и место подсчета голосов: 05 декабря 2018 года г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19 корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН
1079847079278;
Орехова Наталья Сергеевна - собственник кв. № 87, свидетельство о праве собственности
№ 99803545 от 05.06.1998г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5163,72 кв. м. В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2986,1 кв. м., что составляет 57,8 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 57,8

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД; - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: 1. избрать председателем Орехову Наталью Сергеевну (кв. № 87)
2. избрать секретарем общего собрания Коробочкину Валентину Николаевну (кв. № 44)
3. избрать счетную комиссию: Орехову Наталью Сергеевну (кв. № 87)
Коробочкину Валентину Николаевну (кв. № 44)

1. Решили:

«За» - 97,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,1 %

2. Решили:

«За» - 97,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,1 %

3. Решили

«За» - 97,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,1 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 94,4 %

«Против» - 2,9 %

«Воздержались» - 2,7 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключение собственниками помещений в МКД, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Решили:

«За» - 94,4 %

«Против» - 2,9 %

«Воздержались» - 2,7 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 98,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,7 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 97,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,6 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания Орехова Н.С. (кв. № 87)

Орехова Н.С. 05.12.18

Секретарь общего собрания Коробочкина В.Н. (кв. № 44)

Коробочкина В.Н. 05.12.18

Лица, проводившие подсчет голосов

Орехова Н.С. (кв. № 87)

Орехова Н.С.

Коробочкина В.Н. (кв. № 44)

Коробочкина В.Н.