

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 13, корп. 1, литер А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

07 ноября 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 22 октября 2018 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 13, корп. 1 (у парадной №3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 22 октября 2018 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 05 ноября 2018 года.
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Дата и место подсчета голосов: 07 ноября 2018 года
г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1 (Д/У № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;
Ржевусская Ангелина Константиновна - собственник кв. № 54, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0304/2009-578
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5394,25 кв. м.
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3345,81 кв. м., что составляет 62 % от общего числа собственников жилых помещений.
Общее число голосов 100 голосов.
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 62
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: 1. избрать председателем Ржевусскую Ангелину Константиновну (кв. № 54)
2. избрать секретарем общего собрания Клееву Раису Николаевну (кв. № 2)
3. избрать счетную комиссию: Ржевусскую Ангелину Константиновну (кв. № 54)
Клееву Раису Николаевну (кв. № 2)

1. Решили:

«За» - 99,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,9 %

2. Решили:

«За» - 99,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,9 %

3. Решили

«За» - 99,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,9 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 96,1 %

«Против» - 3,9 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Решили:

«За» - 96,1 %

«Против» - 3,9 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.12.2018г. и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания Ржевусская А.К. (кв. № 54)	<i>А.К. Ржевуская</i>	<u>07.11.2018г.</u>
Секретарь общего собрания Клеева Р. Н. (кв. № 2)	<i>Р.Н. Клеева</i>	<u>07.11.2018г.</u>
<u>Лица, проводившие подсчет голосов</u>		
Ржевусская А.К. (кв. № 54)	<i>А.К. Ржевуская</i>	<u>07.11.2018г.</u>
Клеева Р. Н. (кв. № 2)	<i>Р.Н. Клеева</i>	<u>07.11.2018г.</u>