

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Театральная, д.3

30 декабря 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.13, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 23.11.2016 г. – 23.12.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 12089,9 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12089,9.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 8686,13 что составляет 71,8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Власенко С.А.

собственника квартиры № 3

Свидетельство серия 78-АЖ №257731 от 15.07.2011 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

### **1. Процедурные вопросы.**

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Маркова Е.Я. кв.2

Секретарь собрания – Русанова С.В. кв.7

Члены счетной комиссии - Маркова Е.Я. кв.2

Русанова С.В. кв.7

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Секретарь

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Члены счетной комиссии

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Маркову Е.Я. кв.2

Секретарем собрания Русанову С.В. кв.7

Членами счетной комиссии Маркову Е.Я. кв.2

Русанову С.В. кв.7

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт отмостки

2. Герметизация швов

3. Ремонт элеватора

4. Ремонт бойлера (теплообменника)

5. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт отмостки

2. Герметизация швов

3. Ремонт элеватора

4. Ремонт бойлера (теплообменника)

5. Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования

За 48%

Против 52%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Не направлять, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 0%

Против 100%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

**5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания Маркова Маркова Е.Я.

Секретарь собрания Русанова Русанова С.В.

Члены счетной комиссии Маркова Маркова Е.Я.

Русанова Русанова С.В.