

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д.7

16 января 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, д.8 участок Д/У

Время проведения собрания: 11.01.2017 г. – 13.01.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2264,5 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2264,5.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1182,1, что составляет 52,1 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Ульяченко И.В.

собственника квартиры № 20

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Ульяченко И.В. кв.20

Секретарь собрания – Гужов А.М. кв.11

Члены счетной комиссии - Ульяченко И.В. кв.20

Гужов А.М. кв.11

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Секретарь

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Члены счетной комиссии

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Ульяченко И.В. кв.20

Секретарем собрания Гужова А.М. кв.11

Членами счетной комиссии Ульяченко И.В. кв.20

Гужова А.М. кв.11

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 96%

Против 1%

Воздержались 3%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 53%

Против 13%

Воздержались 34%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 96%

Против 2%

Воздержались 2%

У председателя совета дома

За 2%

Против 96%

Воздержались 2%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания

Ильяченко

Ульяченко И.В.

Секретарь собрания

Гужов

Гужов А.М.

Члены счетной комиссии

Ильяченко

Ульяченко И.В.

Гужов

Гужов А.М.
