

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 6

21 февраля 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, д.8 участок Д/У

Время проведения собрания: 07.02.2017 г. – 12.02.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2025,1 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2025,1.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1178,8, что составляет 58% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Комадынко В.И.

собственника квартиры № 5

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Разгоняева Т.Ф. кв.2

Секретарь собрания – Комадынко В.И. кв.5

Члены счетной комиссии - Разгоняева Т.Ф. кв.2

Комадынко В.И. кв.5

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 96,2%

Против 0%

Воздержались 3,8%

Секретарь

За 96,2%

Против 0%

Воздержались 3,8%

Члены счетной комиссии

За 96,2%

Против 0%

Воздержались 3,8%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Разгоняеву Т.Ф. кв.2

Секретарем собрания Комадынко В.И. кв.5

Членами счетной комиссии Разгоняеву Т.Ф. кв.2

Комадынко В.И. кв.5

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Установка пластиковых окон на лестничной клетке

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 89,2%

Против 10,8%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Установка пластиковых окон на лестничной клетке

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 66,8%

Против 19,2%

Воздержались 14%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 79,9%

Против 10,8%

Воздержались 9,3%

У председателя совета дома

За 10,8%

Против 79,9%

Воздержались 9,3%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 94,6%

Против 0%

Воздержались 5,4%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания

Разгоняева Т.Ф. кв.2

Секретарь собрания

Комадынко В.И. кв.5

Члены счетной комиссии

Разгоняева Т.Ф. кв.2

Комадынко В.И. кв.5