

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д.6 корп. 2

16 января 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, д. 8 участок Д/У

Время проведения собрания: 31.10.2016 г. – 12.01.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3843,2 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3843,2.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2571,3, что составляет 66,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Слизовской М.А.

собственника квартиры № 46

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Слизовская М.А. кв.46

Секретарь собрания – Семелькина С.А. кв.49

Члены счетной комиссии - Слизовская М.А. кв.46

Семелькина С.А. кв.49

Голосовали за данные предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За 100%

За 100%

За 100%

Против 0%

Против 0%

Против 0%

Воздержались 0%

Воздержались 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Слизовскую М.А. кв.46

Секретарем собрания Семелькину С.А. кв.49

Членами счетной комиссии Слизовскую М.А. кв.46

Семелькину С.А. кв. 49

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт бойлера (теплообменника) _____

2. Ремонт элеватора _____

3. Аварийно-восстановительные работы _____

Итоги голосования

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт бойлера (теплообменника) _____

2. Ремонт элеватора _____

3. Аварийно-восстановительные работы _____

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 69,9%

Против 0%

Воздержались 30,1%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 88,9%

Против 11,1%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 11,1%

Против 88,9%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

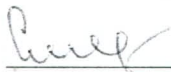
Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

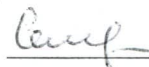
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания




Слизовская М.А. кв.46

Секретарь собрания

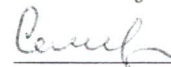


Семелькина С.А. кв. 49

Члены счетной комиссии



Слизовская М.А. кв. 46



Семелькина С.А. кв. 49