ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д.4

16 января 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, д.8 участок Д/У
Время проведения собрания: 12.01.2017 г. – 16.01.2017 г.
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 2061,1 квадратных метров.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2061,1.
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1055,3, что составляет 51,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Громышевой Е.В.

собственника квартиры № 12

Свидетельство серия № от г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания
1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
3. Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.
5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1. Процедурные вопросы.
Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:
Председатель собрания – Громышева Е.В. кв.12
Секретарь собрания – Смирнова О.А. кв.13
Члены счетной комиссии - Громышева Е.В. кв.12
Смирнова О.А. кв.13

Голосовали за данные предложения

Председатель	Секретарь	Члены счетной комиссии
За 98%	За 98%	За 98%
Против 0%	Против 0%	Против 0%
Воздержались 2%	Воздержались 2%	Воздержались 2%

Приняли решение:
Избрать:
Председателем собрания Громышеву Е.В. кв.12
Секретарем собрания Смирнову О.А. кв.13
Членами счетной комиссии Громышеву Е.В. кв.12
Смирнову О.А. кв.13

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича
об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.
1. Косметический ремонт лестничной клетки
2. Ремонт элеватора
3. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования
За 97%
Против 1%
Воздержались 2%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год
1. Косметический ремонт лестничной клетки
2. Ремонт элеватора
3. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Сергеева Валерия Викторовича
Итоги голосования
За 53%
Против 3%
Воздержались 44%

Приняли решение:
Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.
Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
За 96%
Против 2%
Воздержались 2%

У председателя совета дома
За 2%
Против 96%
Воздержались 2%

Приняли решение:
Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.
Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.
За 100%
Против 0%
Воздержались 0%

Приняли решение:
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____ Громышева Е.В. _____

Секретарь собрания _____ Смирнова О.А. _____

Члены счетной комиссии _____ Громышева Е.В. _____

_____ Смирнова О.А. _____