

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 11 корп. 3

09 февраля 2017 года

Место проведения собрания: ул. Политрука Пасечника, д. 8 участок Д/У

Время проведения собрания: 09.11.2016 г. – 01.02.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1961,7 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1961,7.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1005,7, что составляет 52% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Савчук И.Р.

собственника квартиры № 32

Свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

### **1. Процедурные вопросы.**

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Турченкова В.П. кв. 37

Секретарь собрания – Немашкалов А.В. кв. 27

Члены счетной комиссии - Турченкова В.П. кв. 37

Немашкалов А.В. кв. 27

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Секретарь

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Члены счетной комиссии

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Турченкову В.П. кв. 37

Секретарем собрания Немашкалова А.В. кв. 27

Членами счетной комиссии Турченкову В.П. кв. 37

Немашкалова А.В. кв. 27

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Установка пластиковых окон \_\_\_\_\_

2. Ремонт элеватора \_\_\_\_\_

3. Аварийно-восстановительные работы \_\_\_\_\_

Итоги голосования

За 67%

Против 20%

Воздержались 11%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Установка пластиковых окон \_\_\_\_\_

2. Ремонт элеватора \_\_\_\_\_

3. Аварийно-восстановительные работы \_\_\_\_\_

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 54%

Против 18%

Воздержались 28%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 70%

Против 30%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 30%

Против 70%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранить в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

**5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

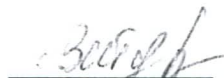
Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



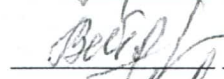
Турченкова В.П. кв. 37

Секретарь собрания



Немашкалов А.В. кв. 27

Члены счетной комиссии



Турченкова В.П. кв. 37



Немашкалов А.В. кв. 27