

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.46, к.2

10 декабря 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 10.11.2016 г. – 02.12.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4545,2 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4545,2.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2493,1, что составляет 54,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Рогожиной Л.В.

собственника квартиры № 43

Свидетельство серия 78-АБ №020855 от 07.04.2004 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация** управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
3. **Направить**, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Рогожина Л.В. кв.43

Секретарь собрания – Акатьева Г.П. кв.64

Члены счетной комиссии - Рогожина Л.В. кв.43

Акатьева Г.П. кв.64

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 98%

Против 0%

Воздержались 2%

Секретарь

За 98%

Против 0%

Воздержались 2%

Члены счетной комиссии

За 98%

Против 2%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Рогожину Л.В. кв.43

Секретарем собрания Акатьеву Г.П. кв.64

Членами счетной комиссии Рогожину Л.В. кв.43

Акатьеву Г.П. кв.64

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 95%

Против 4%

Воздержались 1%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

Итоги голосования

За 70%

Против 3%

Воздержались 27%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 83%

Против 13%

Воздержались 4%

У председателя совета дома

За 13%

Против 83%

Воздержались 4%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 97%

Против 0%

Воздержались 3%

Приняли решение:

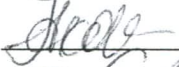
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Рогожина Л.В.

Секретарь собрания

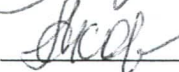


Акатьева Г.П.

Члены счетной комиссии



Рогожина Л.В.



Акатьева Г.П.
