

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.40

25 ноября 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 01.11.2016 г. – 17.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3163,9 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3163,9.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2206,0, что составляет 69,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Горева А.В.

собственника квартиры № 61

Свидетельство серия 78-ВЛ №502369 от 23.05.2002 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Горев А.В. кв.61

Секретарь собрания – Житков Е.П. кв.66

Члены счетной комиссии - Горев А.В. кв.61

Житков Е.П. кв.66

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 98%

Против 2%

Воздержались 0%

Секретарь

За 98%

Против 2%

Воздержались 0%

Члены счетной комиссии

За 98%

Против 2%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Горева А.В. кв.61

Секретарем собрания Житкова Е.П. кв.66

Членами счетной комиссии Горева А.В. кв.61

Житкова Е.П. кв.66

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт канализации в подвале

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 98%

Против 2%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт канализации в подвале

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

Итоги голосования

За 48%

Против 6%

Воздержались 46%

Приняли решение:

Не направлять, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 94%

Против 6%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 6%

Против 94%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 98%

Против 2%

Воздержались 0%

Приняли решение:

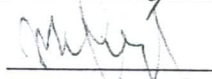
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Горев А.В.

Секретарь собрания



Житков Е.П.

Члены счетной комиссии



Горев А.В.



Житков Е.П.
