

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское ш., д.36

24 ноября 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 01.11.2016 г. – 16.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 3134,1 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3134,1.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 1989,1, что составляет 63,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Смородина Е.Д.

собственника квартиры № 2

Дело №2-1680/15 от 17 мая 2015 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Афонин А.В. кв.24

Секретарь собрания – Шабалин И.А. кв.69

Члены счетной комиссии - Афонин А.В. кв.24

Шабалин И.А. кв.69

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Секретарь

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Члены счетной комиссии

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Афони́на А.В. кв.24

Секретарем собрания Шабали́на И.А. кв.69

Членами счетной комиссии Афони́на А.В. кв.24

Шабали́на И.А. кв.69

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки

2. Установка пластиковых окон

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 98%

Против 2%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки

2. Установка пластиковых окон

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За 56%

Против 5%

Воздержались 39%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 93%

Против 7%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 7%

Против 93%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Афонин А.В.

Секретарь собрания




Шабалин И.А.

Члены счетной комиссии



Афонин А.В.



Шабалин И.А.