

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д.5, к.2

16 ноября 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.13, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 13.10.2016 г. – 08.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6359,60 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6359,60.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3779,65, что составляет 59,4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Кожуховой Е.В.

собственника квартиры № 79

Свидетельство серия 78-АД №733755 от 04.02.2010 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Александров И.В. кв.39

Секретарь собрания – Кожухова Е.А. кв.79

Члены счетной комиссии - Александров И.В. кв.39

Кожухова Е.А. кв.79

Пчелкина Т.А. кв.54

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 86%

Против 3%

Воздержались 11%

Секретарь

За 86%

Против 3%

Воздержались 11%

Члены счетной комиссии

За 88%

Против 3%

Воздержались 9%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Александрова И.В. кв.39

Секретарем собрания Кожухову Е.А. кв.79

Члены счетной комиссии Александрова И.В. кв.39

Кожухову Е.А. кв.79

Пчелкину Т.А. кв.54

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки (1, 4 пар.)

2. Ремонт крыльца (2 пар.)

3. Установка энергосберегающих светильников

4. Ремонт элеватора

5. Ремонт бойлера (теплообменника)

6. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки (1, 4 пар.)

2. Ремонт крыльца (2 пар.)

3. Установка энергосберегающих светильников

4. Ремонт элеватора

5. Ремонт бойлера (теплообменника)

6. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования

За 53%

Против 4%

Воздержались 43%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 87%

Против 10%

Воздержались 3%

У председателя совета дома

За 10%

Против 87%

Воздержались 3%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%


Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

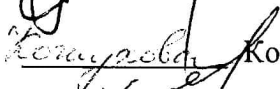
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



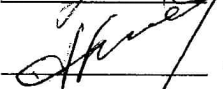
Александров И.В. _____

Секретарь собрания

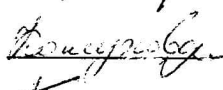


Кожухова Е.А. _____

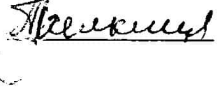
Члены счетной комиссии



Александров И.В. _____



Кожухова Е.А. _____



Пчелкина Т.А. _____